

Satipo



Huancayo



PLAN INTEGRAL DE MANTENIMIENTO

DR. MOISÉS VÁSQUEZ
CAIGEDO AYRAS

RECTOR

2018-2019

Junín



Mantaro



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERÚ

APROBADO CON RESOLUCIÓN N° 4588-CU-2018



RESUMEN EJECUTIVO

En el presente proyecto se va a tratar como tema principal el mantenimiento integral de los edificios e instalaciones de la Universidad Nacional Del Centro Del Perú, una labor que cada vez va tomando mayor importancia ya que es vital para una conservación más eficaz y simple de las instalaciones.

El mantenimiento puede definirse como el conjunto de acciones, operaciones y actitudes que permiten mantener o restablecer un bien en un estado específico, o en la medida de asegurar un servicio determinado.

Normalmente un mantenimiento va a estar enfocado a un edificio o instalación en concreto, donde todos los trabajos van a realizarse en una misma planta y no van a variar continuamente. Son mantenimientos en los que los trabajos establecidos van a ser rutinarios y controlados.

Este tipo de mantenimiento presenta muchas dificultades, ya que cada edificio tiene sus particularidades y va a ser muy difícil conocer al detalle las instalaciones de cada uno de ellos. Además, se van a generar un amplio volumen de tareas correctivas y preventivas en las distintas sedes, con lo cual va a ser imprescindible una óptima gestión y control de todas las tareas a realizar.

El plan de mantenimiento es el elemento en un modelo de gestión de activos que define los programas de mantenimiento a los activos (actividades periódicas preventivas, predictivas y detectivas), con los objetivos de mejorar la efectividad de estos, con tareas necesarias y oportunas, y de definir las frecuencias, las variables de control, el presupuesto de recursos y los procedimientos para cada actividad.

Como responsable de la definición de las actividades periódicas, agrupa trabajos detectivos, predictivos y preventivos, facilita por su contribución a la gestión de mantenimiento, la realización de presupuestos confiables, siempre y cuando no lleve a la empresa a hacer más mantenimiento del que requiere y en el peor de los casos a introducir mortalidad infantil en las instalaciones.



Una regla de oro en mantenimiento es aquella que dice que cualquier actividad correctiva, preventiva, detectiva o predictiva está justificada y es aplicable sólo si el equipo queda más confiable, es decir si mejora su desempeño a nivel de reducción de tiempo de parada, reducción de cantidad de fallas, reducción del riesgo, optimización del costo de operación, mejor comportamiento a nivel ambiental y reducción de las afectaciones al medio ambiente. Sino la tarea es totalmente superflua y desechable y hacerla puede incrementar las fallas o ser un franco desperdicio.

Tradicionalmente se ha asumido como verdad absoluta que se obtienen mejores planes de mantenimiento si se orientan al equipo como concepto global o en el mejor de los casos a componentes mayores que deben reemplazarse o repararse continuamente. Afortunadamente varios hechos cambiaron la percepción de cómo hacer un plan de mantenimiento adecuado, uno de los más importantes fue la accidentalidad en la aviación comercial.

Actualmente se reconoce a la aviación como la manera más segura de viajar, la historia de la transformación de manera de entender y hacer mantenimiento en la aviación comercial desde una gran cantidad de supuestos y prácticas tradicionales hasta llegar a un proceso analítico y sistemático fue lo que originó e hizo que naciera el mantenimiento centrado en confiabilidad, conocido como RCM - Reliability Centered Maintenance, (por sus siglas en inglés).

La finalidad de ayudar a las personas que definen los planes de mantenimiento a determinar las mejores estrategias, para lograr que se cumplan las funciones de los activos físicos y para manejar las consecuencias de sus fallas. Hasta hoy no hay un proceso más integral, completo y responsable para hacerlo.

Uno de los hallazgos principales con esta investigación es el reconocimiento de que las estrategias de mantenimiento se deben definir a nivel de causa de falla, es decir un activo tiene muchas funciones que pueden fallar debido a diferentes causas y cada causa obedece a un fenómeno físico de desgaste, un error humano, una influencia ambiental, pérdida de integridad o fenómenos repentinos que pueden hacer que se degrade o suspenda el cumplimiento de sus funciones.



Bajo esta premisa la definición de una estrategia de mantenimiento y su posterior conversión a recursos y costos se debe hacer a nivel de las causas de falla.

Una gran ventaja del RCM, es el modo en que provee criterios simples, precisos y fáciles de comprender para decidir (si hiciera falta) qué tarea sistemática es técnicamente aplicable, si se justifica hacerla en cualquier contexto, y si fuera así, para decidir la frecuencia con la que se debe ejecutar y quién debe de hacerlo.

La selección correcta de las herramientas que permiten definir un plan de mantenimiento en los diferentes tipos de activos, permite profundizar y definir de manera participativa, óptima y efectiva de los planes de mantenimiento a aplicar durante el ciclo de vida del activo.

Un plan de mantenimiento es una lista cronológica de las fechas en las que se deben realizar las actividades sistemáticas asociadas a un activo.



PLAN DE MANTENIMIENTO

“PLAN DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU, (SEDES Y FILIALES) - 2018”

1. NOMBRE DEL PROYECTO

“PLAN DE MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU

2. ANTECEDENTES

Un 16 de diciembre de 1959, mediante Decreto Supremo N° 046 se creó la Universidad Nacional del Centro del Perú con un total de catorce facultades. Su fundación marcó el corolario al esfuerzo arduo y tesonero de 36 comunidades campesinas de nuestra región. Su primer Rector fue el Dr. Javier Pulgar Vidal.

Esta Alma Mater fue promotora de la descentralización educativa, logrando fundar y organizar filiales que ahora constituyen universidades con prestigio propio, tales como la Universidad Nacional "Hermilio Valdizán" en Huánuco, "Daniel Alcides Carrión" en Cerro de Pasco, "José Faustino Sánchez Carrión" en Huacho y "Federico Villarreal" en la ciudad de Lima.

La UNCP, fiel a sus ideas rectoras y pioneras en el quehacer académico, cultural, científico y tecnológico; contribuye al desarrollo integral de la región central, ubicándose como una de las principales universidades del país, con sus 22 facultades en la sede principal y las sedes de Satipo, Junín y Tarma con sus respectivas facultades y escuelas académico-profesionales; una Escuela de Postgrado con 20 maestrías y sus respectivas menciones, además de 6 doctorados. La Universidad Nacional del Centro del Perú, en su afán de Desarrollo, realiza un planeamiento para la gestión del mantenimiento de sus instalaciones ubicadas en diferentes partes de la región central, en de mayor proporción en el Campus de la Universidad Nacional del Centro del Perú ubicada en el Distrito de El Tambo, provincia de Huancayo, Región Junín.

La universidad siempre ha realizado el mantenimiento a sus instalaciones pero de manera aislada, no planificada, por ello basado en la calidad de servicios que se prestan le han dado al mantenimiento un interés muy importante, necesario para



el funcionamiento óptimo de su infraestructura y servicios, por ello entendemos como El mantenimiento como un conjunto de normas y técnicas establecidas para la conservación de la maquinaria e instalaciones, para que proporcione mejor rendimiento en el mayor tiempo posible.

En el tiempo el mantenimiento ha sufrido transformaciones con el desarrollo tecnológico; a los inicios era visto como actividades correctivas para solucionar fallas. Las actividades de mantenimiento eran realizadas por los operarios de las maquinas; con el desarrollo de las máquinas se organiza los departamentos de mantenimiento no solo con el fin de solucionar fallas sino de prevenirlas, actuar antes que se produzca la falla con el fin de prevenirlas y garantizar eficiencia para evitar los costes por averías.

Actualmente el mantenimiento busca aumentar la confiabilidad la producción; aparece el mantenimiento preventivo, el mantenimiento predictivo, el mantenimiento proactivo, la gestión de mantenimiento asistido por computador y el mantenimiento basado en la confiabilidad. Es en estos parámetros que desarrollaremos el presente Plan.

3. OBJETIVO

3.1 OBJETIVO GENERAL

Conservar los activos físicos (bienes muebles e inmuebles, equipos e instalaciones) de la Sede y Filiales de la UNCP, en condiciones óptimas de funcionamiento, lo que a su vez permite prolongar la vida útil de los mismos y aminorar los costos de operación.

3.2 OBJETIVO ESPECIFICO

- Realizar un diagnóstico general del estado actual de los equipos e instalaciones, bienes muebles e inmuebles, sistema de redes de agua y desagüe, sistema eléctrico, redes de comunicación e infraestructura general.
- Incrementar la vida útil de las edificaciones y sus instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias previniendo los daños o deterioro físico a través del tiempo; mediante diversos niveles de intervención.



- Contribuir a tener menores costos de operación combatiendo el desgaste y la destrucción tanto de la planta física como de la infraestructura, promoviendo una cultura de conservación y mantenimiento.
- Proveer las herramientas de gestión para mantener en óptimas condiciones de operación el mobiliario y equipos para la práctica educativa, así como los servicios generales, el acondicionamiento climático y de las telecomunicaciones en los planteles universitarios de Pre Grado.

4. LOCALIZACION

La Sede principal de la Universidad Nacional del Centro del Perú, se localiza en la "Incontratable ciudad de Huancayo", denominado "local central" en el que se realizan las actividades administrativas y de gestión, luego una "ciudad universitaria" ubicado en el Km. 4 de la carretera central Lima – Huancayo, en las que funcionan las 22 Facultades; las nuevas Facultades y Sedes : Facultad de Ciencias Agrarias de Satipo, Facultad de Ingeniería y Ciencias Humanas de Junín y Facultad de Ciencias Aplicadas de Tarma.

La Facultad de Ciencias Agrarias se localiza en el distrito de Río Negro de la Provincia de Satipo; las Facultades de Tarma y Junín se localizan en sus propias ciudades.

La UNCP cuenta además con unidades productivas que se localizan en diversas localidades como son: Granja Agropecuaria de Yauris y Planta Metalúrgica localizados en el distrito de El Tambo de la provincia de Huancayo, la Estación Experimental Agropecuaria Mantaro localizado en el distrito de El Mantaro de la provincia de Jauja, la Estación Experimental Agropecuaria Satipo localizado en el distrito de Río Negro de la provincia de Satipo, Vivero Forestal localizado en el distrito de San Ramón de la provincia de Chanchamayo, el Centro de Producción Piscícola localizado en el distrito de Casaracra de la provincia de Yauli - Oroya, la Planta Piloto de Tratamiento de Metales - Huari localizado en el distrito de Canchayllo de la provincia de Jauja.



UBICACIÓN GEOGRAFICA

UBICACIÓN DE SEDES Y UNIDADES PRODUCTIVAS



SEDES DONDE FUNCIONA LA UNCP



5. SISTEMA DE INFRAESTRUCTURA

El trabajo se ha centrado en las edificaciones de la UNCP directamente encargadas de las actividades académicas (facultades y centros de investigación, además de las edificaciones y laboratorios del campus, la recopilación de información abarca todos los locales con sus respectivas facultades que son los siguientes:

PABELLON A:

- Facultad de ciencias forestales y del ambiente.
- Sociología
- Trabajo social
- Ciencias de la comunicación
- Zootecnia

PABELLON B

- Ingeniería mecánica.
- Educación:
 - Inicial
 - Primaria
 - Filosofía, Ciencias Sociales Y R.H.
 - Lengua, literatura y comunicación.
 - Ciencias naturales y ambientales.
 - Ciencias matemáticas e informática.
 - Educación física y psicomotricidad.

PABELLON C

- Ingeniería de sistemas.
- Ingeniería eléctrica y electrónica.
- Ingeniería química:
 - Ingeniería química del gas y energía.
 - Ingeniería química ambiental.
 - Ingeniería química industrial.



PABELLON E

- Ingeniería metalúrgica y materiales.
- Ingeniería de minas.
- Ingeniería en industrias alimentarias.
- Antropología

PABELLON F

- Arquitectura
- Ingeniería civil.

PABELLON G

- Medicina humana.
- Enfermería

PABELLON I - PACE

- Administración de empresas.
- Contabilidad
- Economía

SEDES

LOCAL CENTRAL

- Museo de antropología

MANTARO

- Agronomía
- Zootecnia

YAURIS

- Metalurgia (laboratorios)
- Zootecnia (laboratorios)

FILIAL:

SEDE JUNIN

- Ingeniería agroindustrial



SEDE TARMA

- Ingeniería agroindustrial.
- Administración de negocios.
- Hotelería y turismo.

SEDE SATIPO

- Agronomía tropical.
- Ingeniería forestal tropical.
- Ingeniería en industrias alimentarias tropical.
- Zootecnia tropical.

POST GRADO

- Administración
- Contabilidad
- Ingeniería mecánica
- Ingeniería de sistemas
- Educación
- Ingeniería eléctrica
- Ingeniería de minas
- Interdisciplinarias



6.- SISTEMA DE INFRAESTRUCTURA

CAMPUS UNIVERSITARIO UNCP

El trabajo se ha centrado principalmente en las edificaciones de la UNCP directamente encargadas de las actividades (Facultades y centros de investigación). Además de las edificaciones y laboratorios del campus, la recopilación de información alcanzó los locales del campus, la recopilación de información alcanzó las sedes y las filiales en la región.

Se ha revisado y ordenado la información disponible y con la inspección a los edificios, se ha identificado características estructurales, materiales y acabados, en el uso, estado de conservación, existencia de daños y/o deterioro.

Total, de número de edificios y laboratorios:

- La UNCP cuenta con 23 edificios
- En el campus se encuentran 10 edificios
- En los locales fuera del campus (Local central, Mantaro y Yauris) se suman 13 edificios.

a. CAMPUS UNCP

En general las estructuras y albañilerías de los edificios en su mayoría son de concreto armado. Los techos de laboratorios y talleres en algunos casos tienen características especiales. Los más antiguos son de albañilería que probablemente por la antigüedad y la técnica constructiva fueron construidos en ausencia o insuficiente confinamiento de elementos de concreto,

En cuanto a acabados, muchos pisos de terrazo, loseta o vinilo instalados en interiores, son muy variables debido a que han sido remodelados y mejorados. El edificio más alto es el edificio administrativo, con una torre de 10 pisos y dos sótanos, luego hay varios edificios de 5 pisos, la mayor cantidad (50%) son edificios de 1 o 2 pisos.

Sobre la antigüedad de las edificaciones:

Los edificios más antiguos son del año 70 y algunos otros fueron construidos entre los años 1971 – 1974. En los últimos 15 o 20 años se han construido alrededor de 20 edificios, de los cuales a la fecha 2 edificio se encuentra en construcción.

En consecuencia, promedio del 50% de los edificios de la universidad, tienen una antigüedad de 30 a 45 años. Nuestros edificios ya están muy cerca del final de su ciclo de vida, agravado en algunos casos por una deficiencia en las acciones de falta de mantenimiento.

La antigüedad de la edificación (en especial los edificios originales), representan un factor de vulnerabilidad estructural. Las edificaciones del primer grupo se diseñaron y construyeron probablemente con los mejores estándares de la época, pero mucho antes que se dictaran muchas de las actuales normas de edificaciones.

Si bien en los últimos 15 años se han hecho posible la construcción de algunos edificios nuevos, renovando la infraestructura del campus, es importante que se planifique el recambio de los antiguos.



b. SEDE EL MANTARO

La sede Mantaro cuenta con 3 edificios de entre 1 y 5 pisos- Los edificios más antiguos datan de los años 90 y los nuevos de los años 2018. El estado general de mantenimiento y conservación es bueno. El pabellón cuenta con un mantenimiento periódico, sin embargo, se han encontrado algunos problemas de humedad y grietas en ciertos ambientes. Se ha observado grietas en muros de los edificios y en otros se repostaron algunos problemas de humedad debido al mal drenaje de agua de lluvia.



c. SEDE LOCAL CENTRAL

La sede local central, se ubica en el distrito de Huancayo. Su edificio es de 2 pisos construido el año 1975 aproximadamente

En el primer nivel se encuentran el Museo Antropológico y en el segundo piso hay salones que se utilizan como auditorios y en el tercer piso se encuentra la Radio Universitaria. El local tiene algún equipamiento (computadoras, biblioteca) pero no hay demasiada actividad. Existen zonas con trabajos de acabado inconclusos y la falta de mantenimiento es evidente.



d. SEDE YAURIS

El local de Yauris, se encuentra ubicado en el distrito de EL Tambo, tienen una edificación de 3 piso. La edificación, de albañilería, sus ambientes destinados a la investigación y enseñanza son laboratorios para las prácticas de facultades como Agronomía y zootecnia. En general, la edificación se encuentra en un estado regular.

B. ESTADO DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO

En general hay diferencia del mantenimiento de la infraestructura de edificios, siendo el problema más frecuente la humedad en muros debido al terreno y en las paredes y techos por causa de las filtraciones, en algunas casos la falta de atención a este aspecto solo afecta el acabado más superficial (pintura) pero los casos más graves han causado el deterioro del mismo material del muro (desintegración de ladrillos o grietas en columnas en algunos casos) pudiendo afectar su capacidad y convirtiéndose en un punto débil. En muros, vigas, columnas y losas se han detectado grietas en algunos ambientes. Aunque ninguno es de gravedad. Deben plantearse acciones de reparación.

Prioridades:

En la fase de diagnóstico se ha determinado el nivel de priorización, se ha realizado partiendo de una inspección visual durante el trabajo de campo y de acuerdo al criterio y experiencia del especialista. Además, no solo el estado de los edificios según lo observado, es en si el motivo de priorización sino también la importancia de las actividades que se desarrollan (académicas, de servicios de apoyo y bienestar). Pero en forma general y cualitativa, los edificios que requieren atención más urgente se encuentran dentro del campus universitario.

Acciones y Pautas:

En general se requiere promover y ejecutar una intensa actividad de mantenimiento preventivo y correctivo de; limpieza y pintura.

Las acciones para el mantenimiento preventivo se indican para cada sector.



En algunos casos no solo se trata de la calidad y la frecuencia del mantenimiento, es necesario tener en cuenta que muchas de las edificaciones son antiguas y están cerca de la culminación del ciclo de vida.

Fichas de información, bases de datos:

Se ha registrado y organizado la información sobre las características de las edificaciones en un inventario ordenado en hojas de cálculo, indicándose el estado de mantenimiento, el deterioro o daño que se vio durante la inspección. Puede darse como punto de referencia las fichas resumen y fichas por edificios a fin de constituir una base de datos para el registro, actualización y planificación de las actividades de mantenimiento. Una información importante de las facultades es saber cómo se organizan internamente las operaciones de mantenimiento, pues limpieza, pintura y reparaciones menores son actividades que se realizan de forma periódica. Un factor para que el plan de mantenimiento se ejecute en la práctica es que cada facultad elabore su plan y en coordinación con su responsable central a fin de organizar y actualizar la información de la base de datos.

C. SISTEMA DE INSTALACIONES SANITARIAS (AGUA Y DESAGUE)

CAMPUS UNIVERSITARIO

La UNCP para el normal desarrollo de sus actividades académicas, requiere contar con una infraestructura moderna que funcione de forma eficiente, en este sentido las instalaciones sanitarias exteriores e interiores deben operar y mantenerse considerando un óptimo uso de los recursos.

El abastecimiento del agua del campus, en la actualidad se realiza por bombeo directo a la red de distribución a partir del pozo tubular existente de 80 metros de profundidad. La universidad cuenta con dos tanques cisternas 140 m³ y 60 m³ y 1 tanque elevado de 80 m³.



D. SISTEMA ELECTRICO

CAMPUS UNIVERSITARIO

La UNCP cuenta con una sub estación eléctrica, y cuatro sub estaciones secundarias estos suministros alimentan de energía a todo el campo universitario.

Todas las subestaciones están equipadas con celdas de llegada, celdas de transformación, celdas de salida y un tablero general de control. El cableado de media tensión es de tipo subterráneo con cable tipo NYY trifásico y los cables principales de baja tensión de dimensión de 3 x 25 para cableado autoportante y para cableado subterráneo de 75 mm², tienen más de 45 años de antigüedad por esto no cumplen con los estándares y requieren de mantenimiento.

7.- MARCO CONCEPTUAL:

7.1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO

El mantenimiento preventivo es el destinado a la conservación de equipos o instalaciones mediante la realización de revisiones y reparaciones que garanticen su buen funcionamiento y fiabilidad, el mantenimiento preventivo se realiza en equipos en condiciones de funcionamiento.

El mantenimiento preventivo consiste en la revisión periódica de ciertos aspectos tanto del hardware como de software en un ordenador, Estos influyen en el desempeño fiable del sistema, en la antigüedad de los datos almacenados y en un intercambio de información correcta, a la máxima velocidad posible dentro de la configuración óptima del sistema.

Ventajas:

- Bajo costo en la relación con el mantenimiento predictivo
- Reducción importante del riesgo por fallas o fugas
- Reduce la probabilidad de paros imprevistos



- Permite llevar en un mejor control y planeación sobre el propio mantenimiento a ser aplicado en los equipos.

Desventajas:

- Se requiere tanto de experiencia del personal de mantenimiento como de las recomendaciones del fabricante para hacer el programa de mantenimiento de los equipos,
- No permite determinar con exactitud el desgaste o depreciación de las piezas de los equipos.

7.2.- MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Es una forma de mantenimiento del sistema, maquinas u equipos que se realiza después de una falla, con el objetivo de restablecer la operatividad del sistema, maquinas u equipos, En algunos casos, puede ser imposible de predecir prevenir una falla, lo que hace el mantenimiento correctivo, la única opción. El proceso de mantenimiento correctivo se inicia con las fallas y un diagnóstico de la falla determina porque la falla apareció, Los procesos de diagnóstico pueden incluir la inspección física de un sistema de máquinas u equipos, las entrevistas con los usuarios y una serie de otras medidas. Es importante determinar que causó el problema a fin de tomar las medidas adecuadas y ser conscientes de que múltiples fallas de sistemas, máquinas y equipos pueden haber ocurrido de manera simultánea.

La siguiente actividad es la situación de componentes dañados. En algunos casos, el daño puede ser irreparable, ya sea sacando el tema en cuestión y hacer las reparaciones fuera de sitio. En otros casos, la sustitución completa con un nuevo equipo puede ser necesaria para restaurar la funcionalidad del sistema. Después de que se realiza el mantenimiento correctivo, un técnico verifica que el arreglo ha trabajado por probar el sistema. Esto puede hacerse en varias etapas, para confirmar que el sistema está funcionando lentamente antes de que la sobrecarga de tareas. La verificación es especialmente importante en los sistemas enviados a una instalación para la reparación, los técnicos quieren



estar seguros de que cuando se envían de vuelta, los usuarios estarán satisfechos con el nivel de los trabajos realizados.

Para algunos sistemas antiguos, puede tener más sentido recurrir a operaciones de mantenimiento correctivo. EL mantenimiento preventivo puede ser costoso, y con estos sistemas no puede tener sentido, ya que puede ser más rentable, simplemente reparar componentes del sistema, ya que van mal.

7.3.- PLAN DE MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL - UNCP

Es un documento que permite tener registro de aspectos que conciernen al mantenimiento de las instalaciones y equipos. Plantea una relación detallada de las actividades preventivas y correctivas que necesita un bien, y los costos e intervalos de tiempo para optimizar su funcionamiento y facilitar las actividades de la institución.

En el mantenimiento preventivo consideramos el mantenimiento periódico ejecutándose de forma diaria, semanal, mensual, anual o en secuencias anuales, de modo de mantener las instalaciones en un estado seguro, de manera de garantizar el desarrollo normal de las actividades de la comunidad universitaria. En cambio, el mantenimiento Correctivo se aplica para reparar emergencias y debe llevarse a cabo en forma inmediata.

EL presente plan de mantenimiento abarca componente de los sistemas de agua, alcantarillado, instalaciones sanitarias interiores de agua y desagüe que se debe llevar a cabo a cada de la universidad, también del sistema eléctrico, infraestructura física y de telecomunicaciones.

En el plan de mantenimiento institucional consideramos como el conjunto de actividades preventivas que se elabora por un periodo anual, considerando también algunas actividades de largo plazo mayores a un año. Todo ello dependerá de los tipos de equipos, redes, infraestructura, etc, que demuestran en todos los formatos anexos.



Dentro del planeamiento de las actividades se consideran todas las actividades sobre los equipos, instalaciones, redes, infraestructura a realizar en el futuro, para ello se toma en cuenta algunas recomendaciones de los fabricantes de equipos, procesos de mantenimiento genéricos por tipo de equipos y los procesos propios de la institución.

En resumen, las actividades del plan de mantenimiento, considera levantar toda la información de la infraestructura de los edificios y terrenos considerando edificios para aulas de clase, laboratorios, oficinas, bibliotecas, vías de acceso, pistas, jardines, etc.

También levantar la información de los equipos, maquinarias, instrumentos, herramientas, etc., tomando en cuenta todas las características técnicas y de inventarios, etc. Así mismo un mapeo de todas las redes de instalaciones.

Antes de presentar el nuevo plan de mantenimiento, desarrollamos un trabajo de campo para contrastar toda la información de la oficina de patrimonio, con el levantamiento real de los activos fijos de maquinarias y equipos de los laboratorios principalmente inventarios.

7.4.- VISION DE MANTENIMIENTO

La universidad en su plan de mantenimiento institucional para el año 2018 - 2019, deberá ser un sistema para desarrollar actividades de acuerdo al programa de mantenimiento elaborado a partir del Plan de Mantenimiento. Deberá proveer ordenes de trabajo y/o servicios, a través del cual deberá servir de mecanismo de control que actúe sobre los diferentes sistemas y así poder estimar los costos de largo plazo.

7.5.- MISION DEL MANTENIMIENTO

El plan de mantenimiento anual permitirá contar con el inventario y los registros con las características técnicas de todos los activos de la institución para realizar el mantenimiento de laboratorios, sistema de instalaciones y equipamiento de



la red de comunicaciones y así desarrollar actividades que reduzcan las actividades del mantenimiento correctivo.

7.6.- POLITICAS DE MANTENIMIENTO

- El plan de mantenimiento es de uso obligatorio para todas las facultades, locales anexos de sus laboratorios de pregrado y postgrado y laboratorios de investigación.
- El presente plan es de mantenimiento Preventivo y Correctivo.
- El plan de mantenimiento institucional debe estar acompañado de un programa de mantenimiento donde este en forma detallada sus actividades costeadas a un centro de costos.
- La intervención de los programas de mantenimiento preventivo debe realizarse de preferencia en periodos vacacionales de los alumnos y personal docente.

7.7 ALCANCE Y LIMITACIONES

- Se ha diseñado el plan de mantenimiento para todo el campus universitario y las sedes la universidad.
- En el plan de mantenimiento se incluye e desarrollo de: Políticas de mantenimiento, formatos, etc., que permitan gestionar de una manera efectiva el mantenimiento a partir de la mejora de los procesos.
- En el plan de mantenimiento institucional elaborado, no se incluye: las unidades de negocio, ni órganos del gobierno.
- No se ha incluido la descripción a nivel de actividades, ni de los equipos y maquinarias de los laboratorios, ya que ducho nivel corresponde a u programa de mantenimiento en el que se detalla el coste de las actividades de mantenimiento y que deberá ser u proyecto posterior al actual Plan de Mantenimiento.

8.- INVENTARIO DE LAS MAQUINAS, EQUIPOS LABORATORIOS - UNCP



Se ha hecho el levantamiento de información de equipo y maquinarias de los laboratorios de enseñanza e investigación mediante un formato de inventario en donde se ha tomado en cuenta los detalles más importantes para posteriormente determinar el mantenimiento apropiado para los equipos.

A. Principios generales

Las instalaciones deben permitir que las actividades del laboratorio se desarrollen de modo eficaz y seguro. El diseño del laboratorio deberá obedecer a las características generales del programa de trabajo previsto durante un largo período de tiempo (de 10 a 20 años) y no a las modalidades específicas del trabajo actual.

B. Diseño del laboratorio

Aunque el diseño final del laboratorio sea obra de arquitectos e ingenieros, el personal de análisis debe participar en algunas de las decisiones que afectarán en definitiva a su entorno de trabajo y a las condiciones en que éste se desarrolla. En este capítulo se exponen varios aspectos que deberán tener en cuenta los analistas, si se les pide que colaboren en el diseño de su laboratorio.

C. Consideraciones generales

La disposición del laboratorio debe diseñarse con criterios de eficiencia. Por ejemplo, la distancia que deba recorrer el personal para llevar a cabo las distintas fases de los procesos analíticos ha de ser lo más corta posible, aun teniendo presente que tal vez haya que separar unos procedimientos de otros por motivos analíticos o de seguridad.

Para facilitar una rápida evacuación en caso de incendio o cualquier otra emergencia, deben preverse por lo menos dos entradas/salidas en cada habitación, siempre que sea posible.

D. Control de la limpieza

Como en lo que concierne a cualquier otro aspecto de las actividades del laboratorio, la responsabilidad de las operaciones de limpieza deberá



definirse claramente. Tanto el personal de la limpieza como el del laboratorio deberán tener instrucciones precisas sobre sus obligaciones respectivas en relación con:

- La limpieza de los suelos, superficies verticales (por ejemplo, armarios, paredes, ventanas y puertas), superficies horizontales (por ejemplo, superficies de trabajo, estanterías), equipo, interior de refrigeradores, congeladores, campanas de humos, almacenes de temperatura regulada;
- Lucha contra las plagas.
- El programa de garantía de la calidad incluirá tanto planes de trabajo como registros de observaciones y de medidas necesarias/adoptadas que incluyan las operaciones de limpieza de esta índole.

FACULTAD	N° LABORATORIOS	
FACULTAD DE ZOOTECNIA	1	LABORATORIO DE SANIDAD ANIMAL
	2	LABORATORIO DE INFORMATICA(CENTRO DE COMPUTO)
	3	LABORATORIO DE MICROBIOLOGIA
	4	LABORATORIO DE NUTRICION ANIMAL
FACULTAD DE FORESTALES	5	LABORATORIO DE HERBARIO Y DENDROCRONOLOGIA
	6	LABORATORIO DE BIODIVERSIDAD Y MANEJO FORESTAL
	7	LABORATORIO DE TECNOLOGIA DE LA MADERA E INDUSTRIAS FORESTALES
FACULTAD DE CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN	8	LABORATORIO DE TV
	9	LABORATORIO DE RADIO
	10	LABORATORIO DE MULTIMEDIA
FACULTAD DE AGRONOMIA	11	LABORATORIO DE INFORMATICA(CENTRO DE COMPUTO)
	12	LABORATORIO DE ANALISIS DE SUELOS, AGUAS Y PLANTAS
	13	LABORATORIO DE MICROBIOLOGIA DE SUELOS
	14	LABORATORIO DE FITOPATOLOGIA
	15	LABORATORIO DE BIOTECNOLOGIA E INGENIERIA GENETICA
	16	LABORATORIO DE BIOQUIMICA
	17	LABORATORIO DE ENTOMOLOGIA
	18	LABORATORIO DE ANALISIS DE SEMILLAS
	19	LABORATORIO DE CULTIVO DE TEJIDOS VEGETALES



	20	QUIMICA GENERAL Y ORGANICA
	21	DIAGNOSTICO MOLECULAR- SANIDAD VEGETAL
	22	BOTANICA Y FISIOLOGIA VEGETAL
	23	TALLER DE MECANIZACION AGRICOLA
	24	GABINETE TOPOGRAFICO
FACULTAD INGENIERIA MECANICA	25	TALLER DE MAQUINAS Y HERRAMIENTAS
	26	LABORATORIO DE PROCESOS Y MATERIALES
	27	LABORATORIO DE NEUMATICA Y OLEOHIDRAULICA
	28	LABORATORIO DE MAQUINAS TERMICAS
	29	LABORATORIO DE METROLOGIA
	30	LABORATORIO DE INFORMATICA(CENTRO DE COMPUTO)
	31	TALLER AUTOMOTRIZ
FACULTAD DE EDUCACION	32	LABORATORIO DE BIOLOGIA
	33	LABORATORIO DE COMPUTO
FACULTAD DE ADMINISTRACION	34	LABORATORIO DE INFORMATICA(CENTRO DE COMPUTO)
FACULTAD DE ECONOMIA	35	LABORATORIO DE INFORMATICA(CENTRO DE COMPUTO)
FACULTAD DE CONTABILIDAD	36	LABORATORIO DE INFORMATICA(CENTRO DE COMPUTO)
FACULTAD DE INGENIERIA ELECTRICA	37	LABORATORIO DE ELECTRICIDAD SUPERIOR-FIEE
	38	LABORATORIO DE COMPUTO
	39	LABORATORIO DE MAQUINAS ELECTRICAS
	40	LABORATORIO DE LECTRICIDAD Y ELECTRONICA
FACULTAD DE INGENIERIA DE SISTEMAS	41	LABORATORIO DE COMPUTO N°1
	42	LABORATORIO DE COMPUTO N°2
	43	LABORATORIO DE COMPUTO N°3
FACULTAD DE INGENIERIA QUIMICA	44	UNIDAD DE INVESTIGACION Y EXPERIMETOS EN SOLIDOS
	45	LABORATORIO DE OPERACIONES Y PROCESOS UNITARIOS
	46	LABORATORIO DE TECNOLOGIA
	47	LABORATORIO DE QUIMICA ORGANICA
	48	LABORATORIO DE QUIMICA GENERAL, INORGANICA Y ELECTROQUIMICA
	49	LABORATORIO DE FISICOQUIMICA
	50	LABORATORIO DE ANALISIS INSTRUMENTAL
	51	LABORATORIO DE QUIMICA ANALITICA
	52	LABORATORIO DE INFORMATICA(CENTRO DE COMPUTO)
	53	LABORATORIO DE BIOPROCESOS
	54	LABORATORIO DE QUIMICA DE ALIMENTOS
	55	LABORATORIO DE TECNOLOGIA DE ALIMENTOS I



FACULTAD DE INDUSTRIAS ALIMENTARIAS	56	LABORATORIO DE TECNOLOGIA DE ALIMENTOS II
	57	LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD
	58	LABORATORIO DE MICROBIOLOGIA DE ALIMENTOS
	59	LABORATORIO DE ANALISIS INSTRUMENTAL DE ALIMENTOS
	60	LABORATORIO DE INGENIERIA DE ALIMENTOS
	61	LABORATORIO DE INVESTIGACION
FACULTAD DE INGENIERIA METALURGICA	62	PROCESAMIENTO DE MINERALES
	63	QUIMICA CUANTITATIVA
	64	LABORATORIO DE METALOGRAFIA Y TRATAMIENTOS TERMICOS
	65	QUIMICA CUALITATIVA Y ORGANICA
	66	QUIMICA GENERAL E INORGANICA
	67	TALLER DE FUNDICION
	68	TALLER DE SOLDADURA
	69	LABORATORIO METALURGICO DE ORO Y LA PLATA
	70	CENTRO DE COMPUTO
FACULTAD DE ANTROPOLOGIA	71	LABORATORIO DE INFORMATICA(CENTRO DE COMPUTO)
FACULTAD DE INGENIERIA DE MINAS	72	LABORATORIO DE INFORMATICA APLICADA
	73	LABORATORIO DE MINERALOGIA Y PETROLOGIA
	74	LABORATORIO DE MECANICA DE ROCAS
	75	LABORATORIO DE TOPOGRAFIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA	76	LABORATORIO DE INFORMATICA(CENTRO DE COMPUTO)
FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL	77	LABORATORIO DE INFORMATICA(CENTRO DE COMPUTO)
	78	LABORATORIO DE MECANICA DE SUELOS Y DE MATERIALES
FACULTAD DE MEDICINA	79	LABORATORIO DE ANFITEATRO DE ANATOMIA HUMANA
	80	LABORATORIO DE NEUROANATOMIA
	81	LABORATORIO DE HISTOLOGIA
	82	LABORATORIO DE MICROBIOLOGIA Y PARASITOLOGIA
	83	CENTRO DE COMPUTO
FACULTAD DE ENFERMERIA	84	LABORATORIO MATERNO INFANTIL Y PERINATAL
	85	LABORATORIO DE ADULTO III, GERIATRIA Y EMERGENCIA
	86	LABORATORIO DE ANATOMIA
	87	LABORATORIO DE PEDIATRIA Y NEONATOLOGIA
	88	LABORATORIO EN EL CUIDADO DEL ADULTO I
	89	LABORATORIO EN EL CUIDADO DEL ADULTO II
VICERRECTORADO DE INVESTIGACION	90	INSTITUTO DE BIOTECNOLOGIA E INGENIERIA GENETICA
	91	LABORATORIO DE INVESTIGACION DE AGUAS
	92	LABORATORIO DE BIOLOGIA Y QUIMICA
	93	TALLER DE PROCESOS AGROINDUSTRIALES



INGENIERIA Y CIENCIAS HUMANAS- JUNIN	94	LABORATORIO DE COMPUTO Y AUDIOVISUALES
	95	TALLER DE PANADERIA
CIENCIAS APLICADAS- TARMA	96	LABORATORIO DE ADMINISTRACION DE NEGOCIOS(CENTRO DE COMPUTO)
	97	LABORATORIO DE LACTEOS Y FRUTAS
	98	LABORATORIO DE PANIFICACION
	99	LABORATORIO DE CEREALES
	100	LABORATORIO DE MICROBIOLOGIA Y BIOLOGIA
	101	LABORATORIO DE INSTRUMENTACION
	102	LABORATORIO DE QUIMICA Y MEDIO AMBIENTE
	103	AREA DE ALIMENTOS Y BEBIDAS-COCINA
	104	AREA DE ALIMENTOS Y BEBIDAS-RESTAURANTE-BAR
	105	AREA MULTIFUNCIONAL
	106	AREA-HOTEL
CIENCIAS AGRARIAS- SATIPO	107	LABORATORIO DE ANALISIS DE SUELOS, AGUAS Y PLANTAS
	108	LABORATORIO DE ESTACION AGROMETEREOLOGIA
	109	LABORATORIO DE BROMATOLOGIA
	110	LABORATORIO DE QUIMICA
	111	LABORATORIO DE HERBARIOS Y ANALISIS DE MADERA
	112	PROPAGACION DE PLANTAS
	113	CENTRO DE ENSEÑANZA APRENDIZAJE DE FRUTAS Y PANIFICAION
	114	CENTRO DE ENSEÑANZA APRENDIZAJE DE PRODUCTOS LACTEOS

9.- EQUIPOS Y MOBILIARIO EN AULAS DE ENSEÑANZA EN LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERÚ

Consideramos importante para el proceso de aprendizaje, se ha identificado el mobiliario y sus equipos de las aulas de enseñanza de las facultades, considerando pre y post grado de cada una de ellas en el campus.

El inventario se ha realizado con un formato, tomando en cuenta los siguientes detalles.

- Nombre del bien
- Cantidad
- Especificaciones técnicas
- Estado del bien



- Año de adquisición
- Observaciones

10.- METODOLOGÍA DEL DIAGNÓSTICO SITUACIONAL

En la etapa del diagnóstico, es tomar conocimiento de la situación actual de las infraestructuras, maquinas, equipos, mobiliario y sistemas de instalaciones e infraestructura de los edificios.

10.1.- Descripción general del campus

La Universidad Nacional del Centro del Perú, como pilar del desarrollo en educación Superior en la parte Central del Perú, tiene a su cargo una población Estudiantil Mayor o igual a 10,500 alumnos y menor o igual a 11,500 alumnos, en ese rango, distribuido entre sus Sedes dentro de la Región Junín, siendo la mayor proporción del 85% albergada en el campus de la Universidad Nacional del Centro del Perú ubicada en el Distrito de El tambo, de la provincia de Huancayo, así mismo cuenta con casi 900 docentes universitarios de todas las especialidades, de igual forma cuenta con poco más de 400 servidores administrativos.

CUADRO 1 - POBLACION ESTUDIANTIL

ALUMNOS MATRICULADOS 2014-I			
Nº	FACULTADES	CARRERAS	TOTAL DE MATRICULADOS 2014-I
1	ADMINISTRACION DE EMPRESAS		520
2	AGRONOMIA		387
3	ANTROPOLOGIA	ANTROPOLOGIA MENCION MEDIO AMBIENTE	125
		ANTROPOLOGIA MENCION TURISMO	119
4	ARQUITECTURA		470
5	CIENCIAS DE LA COMUNICACION		324
6	CIENCIAS FORESTALES Y DEL AMBIENTE		500
7	CONTABILIDAD		449
8	ECONOMIA		548
9	EDUCACION	INICIAL	151
		PRIMARIA	146
		FILOSOFIA CC. SOCIALES Y R.H	102
		LENGUAS,LITER. Y COMUNICACION	138
		MATEMATICAS E INFORMATICA	100
		EDUC-CC NATURALES Y AMBIENTALES (BIOLOGIA Y QUIMICA)	35
		EDUC-ED FISICA Y PSICOMOTRICIDAD (EDUC FISICA)	136



10	ENFERMERIA	391	
11	INGENIERÍA CIVIL	545	
12	INGENIERÍA DE MINAS	442	
13	INGENIERÍA DE SISTEMAS	330	
14	INGENIERÍA ELÉCTRICA Y ELECTRÓNICA	468	
15	INGENIERÍA EN INDUSTRIAS ALIMENTARIAS	307	
16	INGENIERÍA MECÁNICA	482	
17	INGENIERÍA METALÚRGICA Y DE MATERIALES	378	
18	INGENIERIA QUIMICA	INGENIERÍA QUÍMICA	140
		INGENIERÍA QUÍMICA AMBIENTAL	196
		INGENIERÍA QUÍMICA INDUSTRIAL	147
		INGENIERÍA DE GAS NAT. Y ENERGÍA	116
19	MEDICINA HUMANA	330	
20	SOCIOLOGÍA	336	
21	TRABAJO SOCIAL	437	
22	ZOOTECNIA	292	
SUB TOTAL		9587	
23	CIENCIAS AGRARIAS SATIPO	AGRONOMÍA TROPICAL (SATIPO)	219
		ING FORESTAL TROPICAL (SATIPO)	186
		ING INDUS ALIMENT TROPICAL (SATIPO)	96
		ING ZOOTECNICA TROPICAL (SATIPO)	112
SUB TOTAL		613	
24	CIENCIAS APLICADAS TARMA	ADM DE EMP. ADM DE NEGOCIOS (TARMA)	197
		ADM DE EMP HOTELERIA Y TURISMO (TARMA)	177
		ING AGROINDUSTRIAL (TARMA)	142
		E.A.P. DE ED ESP, MEC.AUTOMOTRIZ (TARMA)	10
SUB TOTAL		526	
25	INGENIERIA Y CIENCIAS HUMANAS JUNIN	ING AGROINDUSTRIAL (JUNIN)	81
		SUB TOTAL	
TOTAL		10807	

Fuente: Ficha esta distica de Matriculas 2014-I

CUADRO 2 – POBLACION ESTUDIANTIL

ALUMNOS MATRICULADOS 2014-II			
Nº	FACULTADES	CARRERAS	TOTAL DE MATRICULADOS 2014-II
1	ADMINISTRACION DE EMPRESAS		494
2	AGRONOMIA		400
3	ANTROPOLOGIA	ANTROPOLOGIA M ENCION M EDIO A M BIENTE	142
		ANTROPOLOGIA M ENCION TURISMO	117
4	ARQUITECTURA		455
5	CIENCIAS DE LA COMUNICACION		337
6	CIENCIAS FORESTALES Y DEL AMBIENTE		497
7	CONTABILIDAD		438
8	ECONOMIA		535
9	EDUCACION	INICIAL	138
		PRIMARIA	132
		FILOSOFIA CC. SOCIALES Y R.H	85
		LENGUAS,LITER. Y COMUNICACION	131
		MATEMATICAS E INFORMATICA	90
		EDUC-CC NA TURALES Y AMBIENTALES (BIOLOGIA Y QUIMICA)	28
	EDUC-ED FISICA Y P SICO MOTRICIDAD (EDUC FISICA)	136	
10	ENFERMERIA		387



11	INGENIERÍA CIVIL		533
12	INGENIERÍA DE MINAS		461
13	INGENIERÍA DE SISTEMAS		348
14	INGENIERÍA ELÉCTRICA Y ELECTRÓNICA		513
15	INGENIERÍA EN INDUSTRIAS ALIMENTARIAS		300
16	INGENIERÍA MECÁNICA		503
17	INGENIERÍA METALÚRGICA Y DE MATERIALES		368
18	INGENIERIA QUIMICA	INGENIERÍA QUÍMICA	129
		INGENIERÍA QUÍMICA AMBIENTAL	129
		INGENIERÍA QUÍMICA INDUSTRIAL	163
		INGENIERÍA DE GAS NAT. Y ENERGÍA	213
19	MEDICINA HUMANA		299
20	SOCIOLOGÍA		338
21	TRABAJO SOCIAL		427
22	ZOOTECNIA		300
SUB TOTAL			9566
23	CIENCIAS AGRARIAS SATIPO	AGRONOMÍA TROPICAL (SATIPO)	203
		ING FORESTAL TROPICAL (SATIPO)	178
		ING INDUS ALIMENT TROPICAL (SATIPO)	86
		ING ZOOTECNICA TROPICAL (SATIPO)	97
SUB TOTAL			564
24	CIENCIAS APLICADAS TARMA	ADM DE EMP ADM DE NEGOCIOS (TARMA)	182
		ADM DE EMP HOTELERIA Y TURISMO (TARMA)	162
		ING AGROINDUSTRIAL (TARMA)	11
		E.A.P. DE ED ESP, MEC.AUTOMOTRIZ (TARMA)	139
SUB TOTAL			494
25	INGENIERIA Y CIENCIAS HUMANAS JUNIN	ING AGROINDUSTRIAL (JUNIN)	74
		SUB TOTAL	
TOTAL			10698

Fuente : Ficha estadística de matrículas 2014-II

CUADRO 3 – POBLACION ESTUDIANTIL

ALUMNOS MATRICULADOS 2016-II			
Nº	FACULTADES	CARRERAS	TOTAL DE MATRICULADOS 2014-II
1	ADMINISTRACION DE EMPRESAS		428
2	AGRONOMIA		437
3	ANTROPOLOGIA	ANTROPOLOGIA MENCION MEDIO AMBIENTE	174
		ANTROPOLOGIA MENCION TURISMO	187
4	ARQUITECTURA		437
5	CIENCIAS DE LA COMUNICACION		362
6	CIENCIAS FORESTALES Y DEL AMBIENTE		440
7	CONTABILIDAD		486
8	ECONOMIA		491
9	EDUCACION	INICIAL	251
		PRIMARIA	174
		FILOSOFIA CC. SOCIALES Y R.H	133
		LENGUAS LITER. Y COMUNICACION	185
		MATEMATICAS E INFORMATICA	116
		EDUC-CC NATURALES Y AMBIENTALES (BIOLOGIA Y QUIMICA)	47
	EDUC-ED FISICA Y PSICOMOTRICIDAD (EDUC FISICA)	145	
10	ENFERMERIA		365
11	INGENIERÍA CIVIL		543

PLAN DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA UNCP (2018-2019)



12	INGENIERÍA DE MINAS		512
13	INGENIERÍA DE SISTEMAS		333
14	INGENIERÍA ELÉCTRICA Y ELECTRÓNICA		508
15	INGENIERÍA EN INDUSTRIAS ALIMENTARIAS		292
16	INGENIERÍA MECÁNICA		493
17	INGENIERÍA METALÚRGICA Y DE MATERIALES		385
18	INGENIERIA QUIMICA	INGENIERÍA QUÍMICA	242
		INGENIERÍA QUÍMICA AMBIENTAL	225
		INGENIERÍA QUÍMICA INDUSTRIAL	186
		INGENIERÍA DE GAS NAT. Y ENERGÍA	126
19	MEDICINA HUMANA		305
20	SOCIOLOGÍA		377
21	TRABAJO SOCIAL		394
22	ZOOTECNIA		262
SUB TOTAL			10041
23	CIENCIAS AGRARIAS SATIPO	AGRONOMÍA TROPICAL (SATIPO)	217
		ING FORESTAL TROPICAL (SATIPO)	182
		ING INDUS ALIMENT TROPICAL (SATIPO)	75
		ING ZOOTECNICA TROPICAL (SATIPO)	73
SUB TOTAL			547
24	CIENCIAS APLICADAS TARMA	ADM DE EMP ADM DE NEGOCIOS (TARMA)	205
		ADM DE EMP HOTELERIA Y TURISMO (TARMA)	125
		ING AGROINDUSTRIAL (TARMA)	135
		E.A.P. DE ED ESP, MEC.AUTOMOTRIZ (TARMA)	0
SUB TOTAL			465
25	INGENIERIA Y CIENCIAS HUMANAS JUNIN	ING AGROINDUSTRIAL (JUNIN)	88
		SUB TOTAL	
TOTAL			11141

Fuente : Ficha e s t a d í s t i c a d e m a t r í c u l a s 2014-II

CUADRO 4 – DOCENTES NOMBRADOS

DOCENTES NOMBRADOS UNCP AÑO 2014														
Nº	FACULTAD	PDE	PTC	PTP	ADE	ATC	APT20	UDE	UTC	UTP20	JPDE	JPTC	JPTP20	TOTAL
1	Administración de Empresas	5	0	0	3	10	1	0	7	0	0	0	0	26
2	Agronomía	16	0	0	8	6	1	0	6	0	0	0	0	37
3	Antropología	3	0	0	3	4	0	0	6	0	1	0	0	17
4	Arquitectura	11	4	0	0	13	1	0	2	1	0	1	0	33
5	Ciencias de la Comunicación	0	2	0	2	4	0	1	5	0	0	1	0	15
6	Ciencias Forestales y del Ambiente	10	2	0	5	1	0	0	7	1	0	0	1	27
7	Contabilidad	4	0	0	9	3	1	0	5	3	0	2	0	27
8	Economía	7	1	0	4	8	0	0	6	0	0	0	0	26
9	Educación	13	4	0	7	21	2	1	5	2	0	1	0	56
10	Enfermería	3	0	0	17	6	0	0	5	0	0	0	0	31
11	Ingeniería Civil	2	1	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	10
12	Ingeniería de Minas	7	1	0	7	2	0	0	4	0	0	0	0	21
13	Ingeniería de Sistemas	1	1	0	1	7	1	0	6	2	0	2	0	21
14	Ingeniería Eléctrica y Electrónica	5	0	0	7	7	0	0	10	0	0	0	0	29
15	Ingeniería en Industrias Alimentarias	13	0	0	6	4	0	0	2	0	1	0	0	26
16	Ingeniería Mecánica	4	0	0	7	4		1	10	0	0	1	0	27
17	Ingeniería Metalúrgica y de Materiales	7	0	0	5	3	0	1	2	0	0	0	5	23
18	Ingeniería Química	7	0	0	12	7	1	0	9	0	0	0	0	36
19	Medicina Humana	0	5	0	0	10	0	0	14	14	0	0	0	43
20	Sociología	5	0	0	7	3	0	0	3	0	0	0	0	18
21	Trabajo Social	5	1	0	2	5	0	0	4	0	0	2	0	19
22	Zootecnia	10	2	0	3	4	0	0	9	0	0	0	0	28
23	Ciencias Agrarias (Satipo)	2	1	0	0	8	0	1	3	3	0	0	0	18
24	Ciencias Aplicadas (Tarma)	0	0	0	1	4	0	2	12	0	0	1	0	20
25	Ingeniería y Ciencias Humanas (Junin)	0	0	0	0	2	0	1	4	2	0	1	0	10
TOTAL GENERAL		140	25	0	116	146	8	8	153	28	2	12	6	644

Fuente : Reporte Docente Oficina General de



CUADRO 5 – DOCENTES CONTRATADOS

DOCENTES CONTRATADOS UNCP AÑO 2014														
Nº	FACULTAD	PDE	PTC	PTP	ADE	ATC	APT20	UDE	UTC	UTP20	JPDE	JPTC	JPTP20	TOTAL
1	Administración de Empresas	0	0	1	0	0	0	0	1	6	0	5	0	13
2	Agronomía	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
3	Antropología	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2	0	4
4	Arquitectura	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2	0	4
5	Ciencias de la Comunicación	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	0	0	6
6	Ciencias Forestales y del Ambiente	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	3
7	Contabilidad	0	0	0	0	1	0	0	0	2	0	1	0	4
8	Economía	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	5
9	Educación	0	0	0	0	0	0	0	2	17	0	2	0	21
10	Enfermería	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3
11	Ingeniería Civil	0	0	0	0	0	0	0	3	5	0	0	0	8
12	Ingeniería de Minas	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	4
13	Ingeniería de Sistemas	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	2	0	5
14	Ingeniería Eléctrica y Electrónica	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1	0	3
15	Ingeniería en Industrias Alimentarias	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	2
16	Ingeniería Mecánica	0	0	0	0	0	0	0	2	3	0	2	0	7
17	Ingeniería Metalúrgica y de Materiales	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	0	3
18	Ingeniería Química	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2
19	Medicina Humana	0	0	0	0	1	0	0	2	5	0	0	0	8
20	Sociología	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2	0	4
21	Trabajo Social	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	1	0	4
22	Zootecnia	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
23	Ciencias Agrícolas (Satipo)	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	4
24	Ciencias Aplicadas (Tarma)	0	0	0	0	0	0	0	1	4	0	2	0	7
25	Ingeniería y Ciencias Humanas (Junín)	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	3
TOTAL GENERAL		0	1	1	0	3	1	0	39	52	2	30	0	129

Fuente : Reporte Docente Oficina General de

CUADRO 6 – PERSONAL ADMINISTRATIVO

PERSONAL ADMINISTRATIVO UNCP 2014				PERSONAL OBRERO				PERSONAL DE LA SALUD		C.A.S	TOTAL
CATEGORIA/NIVEL	COD	NOMBRADO 2014	CONTRATADO 2014	HUANCAYO	SATIPO	YURIS	EVENTUAL	NOMBRADO	CONTRATADO		
DIRECTOR DE SISTEMAS ADMINISTRATIVOS III (*)	SF4	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
DIRECTOR DE SISTEMAS ADMINISTRATIVOS II	SF3	25	0	0	0	0	0	0	0	0	25
DIRECTOR DE SISTEMAS ADMINISTRATIVOS I	SF2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVIDOR PROFESIONAL A	SPA	4	1	0	0	0	0	0	0	0	5
SERVIDOR PROFESIONAL B	SPB	7	0	0	0	0	0	0	0	0	7
SERVIDOR PROFESIONAL C	SPC	14	1	0	0	0	0	0	0	0	15
SERVIDOR PROFESIONAL D	SPD	18	0	0	0	0	0	0	0	0	18
SERVIDOR PROFESIONAL E	SPE	5	1	0	0	0	0	0	0	0	6
SERVIDOR PROFESIONAL F	SPF	2	9	0	0	0	0	0	0	0	11
SERVIDOR TECNICO ADMINISTRATIVO A	STA	51	4	0	0	0	0	0	0	0	55
SERVIDOR TECNICO ADMINISTRATIVO B	STB	35	3	0	0	0	0	0	0	0	38
SERVIDOR TECNICO ADMINISTRATIVO C	STC	12	1	0	0	0	0	0	0	0	13
SERVIDOR TECNICO ADMINISTRATIVO D	STD	8	1	0	0	0	0	0	0	0	9
SERVIDOR TECNICO ADMINISTRATIVO E	STE	8	0	0	0	0	0	0	0	0	8
SERVIDOR TECNICO ADMINISTRATIVO F	STF	1	4	0	0	0	0	0	0	0	5
SERVIDOR AUXILIAR A	SAA	15	0	0	1	0	0	0	0	0	16
SERVIDOR AUXILIAR B	SAB	27	1	0	1	0	0	0	0	0	29
SERVIDOR AUXILIAR C	SAC	8	2	2	0	1	0	0	0	0	13
SERVIDOR AUXILIAR D	SAD	10	1	9	5	0	1	0	0	0	26



SERVIDOR AUXILIAR E	SAE	7	13	2	0	0	0	0	0	0	22
SERVIDOR SALUD	S5	0	0	0	0	0	0	2	1	0	3
CONTRATO POR SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	CAS	0	0	0	0	0	0	0	0	9	96
TOTAL		257	43	1	7	1	1	2	1	9	421

Fuente : Planilla de haberes Of.

(*) Personal de Confianza

De los cuadros anteriores, se puede visualizar que en promedio cada año la Universidad Nacional del Centro Alberga una población entre alumnos, docentes y administrativos de 12,000 habitantes, para los cuales se prestan servicios diversos, como instalaciones deportivas, servicios de comedor, también para su funcionamiento se cuenta con Biblioteca, paraninfos, aulas de clases, oficinas administrativas, de control y vigilancia y talleres de mantenimiento.

En los cuadros siguientes se describe las especialidades que brinda esta Casa de Estudios Superiores.

10.2.- SECTORES Y EDIFICIOS EN EL CAMPUS

Por la dimensión y sus características urbanas – arquitectónicas, la Universidad tiene edificios que tienen periodos distintos, comprendidos desde 1970 al 2005, y la segunda etapa donde se han contratado terceros para la ejecución de los edificios del 2005 hasta la fecha, de acuerdo al detalle siguiente:

DENOMINACIÓN	TIPO	PROYECTO		OBRA		FUNCIONARI
		AÑO	AUTOR	AÑO	AUTOR	
Pabellón A	Académico	1970	Arq. Carlos Urdánegui Mesía Bach. Eduardo	1971-1974	Oficina Técnica de Diseño UNCP	Arq. Alfredo Quispe Salas
Pabellón C	Académico	1974	Oficina Técnica de Diseño UNCP	1979	Oficina Técnica de Diseño UNCP	Arq. Alfredo Quispe Salas



Pabellón B	Académico	1980	Oficina Técnica de Diseño UNCP	1976-1980 1980-1982	Oficina Técnica de Diseño UNCP	Arq. Alfredo Quispe Salas
Biblioteca	Servicio	1981	Oficina Técnica de Diseño UNCP	1980-1982	Oficina Técnica de Diseño UNCP	Arq. Alfredo Quispe Salas
Pabellón E	Académico	1987	Oficina Técnica de Diseño UNCP	1990	Oficina Técnica de Diseño UNCP	Arq. Alfredo Quispe Salas
Comedor	Servicio	1987	Oficina Técnica de Diseño UNCP	1992	Oficina Técnica de Diseño UNCP	Arq. Felipe Arias Matos
Pabellón F	Académico	1987	Arq. Abel Arauco Camargo	1992	Oficina Técnica de Diseño UNCP	Arq. Felipe Arias Matos
Piscina	Servicio	1994	Oficina Técnica de Diseño UNCP	1995	Oficina Técnica de Diseño UNCP	Arq. Felipe Arias Matos
Parque de la Integración	Complementario	1995	Oficina Técnica de Diseño UNCP	1996	Oficina Técnica de Diseño UNCP	Arq. Felipe Arias Matos
Pabellón G	Académico	1995	Arq. Abel Arauco Camargo	1997	Oficina Técnica de Diseño UNCP	Arq. Felipe Arias Matos
Alameda, pistas, veredas, cerco	Complementario	1997	Oficina Técnica de Diseño UNCP	1997	Oficina Técnica de Diseño UNCP	Arq. Juan Córdova López
Estadio-campo de fútbol	Servicio	1998	Oficina Técnica de Diseño UNCP	2003	Oficina Técnica de Diseño UNCP	Arq. Juan Córdova López
Pabellón de Administración	Administrativo	1999	Arq. César Martínez Vitor	2000-2006	Oficina Técnica de Diseño UNCP	Arq. Juan Córdova López
Pabellón I	Académico	2006	Arq. Rafael Loredo Chupán	2009-2010	V&G Asociados	Arq. Ricardo Marroquín Q.
Centro Médico	Servicio	2009	Arq. Miguel Barreda	2010	Consorcio Edificaciones	Arq. Ricardo Marroquín Q.
Pabellón de Laboratorios	Servicio	2010	Arq. Gilberto Rojas Soto	2011-2013	Consorcio MyC	Arq. Ricardo Marroquín Q.



CAMPUS UNIVERSITARIO UNCP

01. EDIFICIO ADMINISTRATIVO
02. PABELLÓN "F"
Arquitectura
Ingeniería Civil
Centro de Idiomas
03. PABELLÓN "E"
Ingeniería de Minas
Ingeniería de Metalurgia y Materiales
Ingeniería de Industrias Alimentarias
Antropología
04. PABELLÓN "G"
Medicina Humana
Enfermería
05. PABELLÓN "CSEEC"
Administración de Empresas
Contabilidad
Economía
06. PLAZA DE LA INTEGRACIÓN
07. PABELLÓN "A"
Derecho de la Comunicación
Ciencias Forestales y del Ambiente
Zootecnia
Trabajo Social
Sociología
08. BIBLIOTECA
09. CENTRO MÉDICO
10. PABELLÓN "B"
Ingeniería Mecánica
Pedagogía y Humanidades
11. CAFETÍN
12. LABORATORIOS
13. PABELLÓN "C"
Ingeniería Química
Ingeniería Eléctrica y Electrónica
Ingeniería de Sistemas
14. COMEDOR UNIVERSITARIO
15. LABORATORIOS
16. UNIDAD DE MANTENIMIENTO Y TRANSPORTE
17. ÁREA DEPORTIVA
18. LABORATORIOS DE INGENIERÍAS
19. ESTADIO UNIVERSITARIO
20. PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS

PUERTA N° 01
INGRESO VEHICULAR
PUERTA N° 03
INGRESO PEATONAL

11.- DIAGNOSTICO SITUACIONAL:

Es la evaluación del estado actual de la Infraestructura Física, que se realiza a partir de la apreciación objetiva de los elementos constructivos, y acabados (Estructuras, pisos, puertas, ventanas), asimismo de sus instalaciones: Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Sanitarias, Instalaciones Electromecánicas y otras; cuya evaluación en forma cualitativa y cuantitativa nos dará como resultado el estado real de su conservación.

11.1 Evaluación Y Diagnóstico De Infraestructura Y Equipamiento

SEDE CENTRAL UNCP – DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA

PABELLÓN A

- *SOCIOLOGÍA*
- *TRABAJO SOCIAL*
- *CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN*
- *FORESTALES*





FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS						VENTANAS			PISO			PUERTA			
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior			Exterior			RESANE JUNTA DILATACION	Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación -silicona (ml)	Reparación (m2)	cambio alfombra	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	cambio de chapa (und)	Cambio (und.)
					PINTURA (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	PINTURA (m2)	Humedad (m2)											
SOCIOLOGIA	DECANATO							60				0.8								
	ASUNTOS ACADEMICOS							60				0.48					30			
	INSTITUTO DE INVESTIGACION							60				0.12					30			
	AUDITORIO							60				1.04								
	AULA 101				5			60												
	AULA 102							60				0.2								
	AULA 103							60		1		0.16								
	AULA 104							60												
	AULA 105							60				0.16								
	PASADISO			5				60												
	JEFATURA DE DEPARTAMENTO							60							30					
	SS HH VARONES							60												

FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS						VENTANAS			PISO			PUERTA			
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior			Exterior			RESANE JUNTA DILATACION	Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación -silicona (ml)	Reparación (m2)	cambio alfombra	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	cambio de chapa (und)	Cambio (und.)
					PINTURA (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	PINTURA (m2)	Humedad (m2)											
TRABAJO SOCIAL	ASUNTOS ACADEMICOS							40												
	AULA 112										2									
	INVESTIGACION PROYECCION			3																



FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS						VENTANAS			PISO			PUERTA		
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior			Exterior			Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación - silicona (ml)	Reparación (m2)	cambio alfombra	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	cambio de chapa (und.)	Cambio (und.)
					PINTURA (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	PINTURA (m2)	Humedad (m2)	RESANE JUNTA DILATAACION									
CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN	DECANATO							50			0.24							1	
	BAÑO				15			50										1	
	SALA DE PROFESORES				2			50											
	AULA 205							50											
	SALA DE SUSTENTACION							50											
	AULA 210							50			4.5								
	AULA 211							50											
	AULA 212							50											
	AULA 203	20						50											
	SALA COMPUTO							50										1	
	ACREDITACION	20						50											
	BIBLIOTECA ESPECIALIZADA	20						50											
	ASUNTOS ACADEMICOS	20						50											
	TALLERES	20						50											
RADIO	20																		

SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS						VENTANAS			PISO			PUERTA		
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior			Exterior			Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación - silicona (ml)	Reparación (m2)	cambio alfombra	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	cambio de chapa (und.)	Cambio (und.)
					PINTURA (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	PINTURA (m2)	Humedad (m2)	RESANE JUNTA DILATAACION									
PARANINFOS	PARANINFO 2		80				7.2	60									10		
	PARANINFO 1																		2
	PARANINFO 3		80		50														



FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS						VENTANAS			PISO			PUERTA		
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior			Exterior			Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación - silicona (ml)	Reparación (m2)	cambio alfombra	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	cambio de chapa (und)	Cambio (und.)
					PINTURA (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	PINTURA (m2)	Humedad (m2)	RESANE JUNTA DILATACION									
FORESTALES	UPG. FORESTALES																		
	HERBARIO																		
	DECANATO										5								
	LAB. TEC MADERA										2								
	LAB. MEDIO AMBIENTE			4														1	
	LAB MANEJO FORESTALES Y										2								
	LAB CALIDAD AMBIENTAL										9			50					
	XILOTECA													16			1		
	AUDITORIO				2						16			250					
	OFICINA ACREDITACION				1						7			32			1		
	SALA PROFESORES										18			48			1		
	ASUNTOS ACADEMICOS																		
	AULA 405																		
	BIBLIOTECA ESPECIALIZADA										11			46					1
	AULA 404										2								
	AULA 403																		
	AULA 402										2								
	INSTITUTO DE INVESTIGACION										1								
PROYECCION SOCIAL													16			1			



FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES				INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
		Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	instalacion punto de internet (und)	cable / canaleta tomacorriente	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
SOCIOLOGIA	DECANATURA	1										
	J. DE DEPARTAMENTO	2			1							
	BAÑO DE VARONES	2										

FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES				INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
		Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	instalacion punto de internet (und)	cable / canaleta tomacorriente	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
TRABAJO SOCIAL	ACREDITACION	6			1						4	
	AULA 113								1			
	INVESTIGACION PROYECTOS	2						3				

FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES				INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
		Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	instalacion punto de internet (und)	cable / canaleta tomacorriente	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
CIENCIAS D LA COMUNICACION	AULA 210	6										
	AULA 205	5										
	SALA DE GABINETE	1										
	CENTRO COMPUTO	2										



FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES				INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
		Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	instalacion punto de internet (und)	cable / canaleta tomacorriente	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
FORESTALES	UPG FORESTALES	12							1			
	AULA 206	16			4				1			
	HERBARIO	2			4				1			
	DECANATURA											
	LAB TEC MADERA	6			8				1			
	LAB MEDIO AMBIENTE	4			4				1			
	LAB MANEJO FORESTALES Y BIODIVERSIDAD				18							
	LAB CALIDAD AMBIENTAL	4			8							
	XILOTECA											
	AUDITORIO				6							
	SALA DE PROFESORES				3							
	ASUNTOS ACADEMICOS											
	AULA 405				7							
BIBLIOTECA				4								



FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	INODORO			LAVADERO				URINARIO			SUMIDERO		
		Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Acondicionamiento (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)
TRABAJO SOCIAL	SS HH VARONES		1											

PABELLON	FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	CUNETAS		CANALETAS		TUBO DE VENTILACION /MONTANTE	
			MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)	MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)	MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)
A	TRABAJO SOCIAL	OFICINA SECRETARIA						6

PABELLON	FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	CUNETAS		CANALETAS		TUBO DE VENTILACION /MONTANTE	
			MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)	MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)	MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)
A	CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN					10	10	



FACULTAD	AMBIENTE	Mobiliario																					
		Carpetas (und)		cama obstetrica		mesa de cemento (und)		rieles de cortina (m)		manpara (m2)		Cortinas / Persianas		Estantes (und)		Vidrio en Estantería (m2)		Butacas / Sillas m2		pizarras		escritorio	
		manten	Repos	manten	reposicion	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos
SOCIOLOGIA	DECANATO																						
	AUDITORIO																		0.12				
	JEFATURA DE DEPARTAMENTO																1.05						

EQUIPAMIENTO																	
impresora		TV		computadora		proyector (und)		pantalla interactiva		equipo rayos x 8und)		MASADORA		bandeja de trabajo unidad dental (und)			
manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos		
1		1															

FACULTAD	AMBIENTE	Mobiliario																					
		Carpetas (und)		cama obstetrica		mesa de cemento (und)		rieles de cortina (m)		manpara (m2)		Cortinas / Persianas		Estantes (und)		Vidrio en Estantería (m2)		Butacas / Sillas m2		pizarras		escritorio	
		Mantenimiento	Reposición	antenimien	reposicion	mantenimient	reposicion			mantenimien	reposicion	Mantenimiento	Reposición	Mantenimiento	Reposición	Mantenimiento	Reposición	Mantenimiento	Reposición	antenimien	reposicion	antenimien	reposicion
CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN	AULA 201													4									
	LAB COMPUTO		5																				



EQUIPAMIENTO															
impresora		TV		computadora		proyector (und)		pantalla interactiva		equipo rayos x 8und)		MASADORA		bandeja de trabajo unidad dental (und)	
mantenimiento	reposicion	mantenimiento	reposicion	mantenimiento	reposicion	mantenimiento	reposicion	mantenimiento	reposicion	mantenimiento	reposicion	mantenimiento	reposicion	mantenimiento	reposicion
				3											

FACULTAD	AMBIENTE	Mobiliario																							
		Carpetas (und)		cama obstetrica		mesa de cemento (und)		rieles de cortina (m)		manpara (m2)		Cortinas / Persianas		Estantes (und)		Vidrio en Estanteria (m2)		Butacas / Sillas m2		pizarras		escritorio			
		manten	Repos	manten	reposicion	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos		
FORESTALES	AULA 206	20													1										
	HERBARIO	8																							
	DECANATO																								
	LAB TEC MADERA		4																						
	LAB MEDIO AMBIENTE		20																						
	LAB MANEJO FORESTAL Y B		20																						
	XILOTECA																								

EQUIPAMIENTO															
impresora		TV		computadora		proyector (und)		pantalla interactiva		equipo rayos x 8und)		MASADORA		bandeja de trabajo unidad dental (und)	
manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos
	1					1									
				1											
				1											



FACULTAD	N° LABORATORIOS	MANTENIMIENTO DEL AÑO 2018			MANTENIMIENTO DEL AÑO 2019			
		PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	
FACULTAD DE FORESTALES	5	LABORATORIO DE HERBARIO Y DENDROCROLOGIA	0	390	390	0	400	400
	6	LABORATORIO DE BIODIVERSIDAD Y MANEJO FORESTAL	200	1500	1700	400	1600	2000
	7	LABORATORIO DE TECNOLOGIA DE LA MADERA E INDUSTRIAS	450	1070	1520	500	1500	2000
				3610			4400	

FACULTAD	N° LABORATORIOS	MANTENIMIENTO DEL AÑO 2018			MANTENIMIENTO DEL AÑO 2019			
		PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	
FACULTAD DE ZOOTECNIA	1	LABORATORIO DE SANIDAD ANIMAL	930	330	1260	800	400	1200
	2	LABORATORIO DE INFORMATICA(CENTRO DE COMPUTO)	340	480	820	300	500	800
	3	LABORATORIO DE MICROBIOLOGIA	410	910	1320	300	800	1100
	4	LABORATORIO DE NUTRICION ANIMAL	430	610	1040	0	700	700
				4440			3800	

FACULTAD	N° LABORATORIOS	MANTENIMIENTO DEL AÑO 2018			MANTENIMIENTO DEL AÑO 2019			
		PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	
FACULTAD DE CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN	8	LABORATORIO DE TV	140	660	800	0	1000	1000
	9	LABORATORIO DE RADIO	0	200	200	0	300	300
	10	LABORATORIO DE MULTIMEDIA	420	150	570	500	0	500
				1570			1800	

SEDE CENTRAL UNCP – DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA

PABELLÓN B

- *FACULTAD DE EDUCACION*
- *INGENIERIA MECÁNICA*





FACULTA	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS				VENTANAS				PISO				PUERTA				
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior		Exterior		Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación -silicona (ml)	REPÁRACION ALUMINIO	Reparación (m2)	CAMBIO PARKET	ALFOMBRA	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	CAMBIO CHAPA (und.)	Cambio (und.)	MANT. YACUSY	MANT. SAUNA
					pintura (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	pintura (m2)													
MECANICA	ASUNT ACADEMICOS				150			300			11			100				1			
	DD ACADEMICO														50			1			
	DECANATO														50				1		
	OFIC GEST DE CALIDAD													30							
	CENTRO DE COMPUTO																		1		
	PROYECCION SOCIAL													25							
	SSHV VARONES 3PISO																	1	1		
	204				24																
	OFIC DE				60																
	PARED EXTERIOR							300													
PARED INTERIOR				150																	

FACULTA	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS				VENTANAS				PISO				PUERTA				
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior		Exterior		Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación -silicona (ml)	REPÁRACION ALUMINIO	Reparación (m2)	CAMBIO PARKET	ALFOMBRA	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	CAMBIO CHAPA (und.)	Cambio (und.)	MANT. YACUSY	MANT. SAUNA
					pintura (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	pintura (m2)													
EDUCACION	COMPLEMENTACION ACADEMICA										1										
	104													80							
	ACREDITACION													20							



FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS						VENTANAS			PISO			PUERTA			
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior			Exterior			Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación - silicona (ml)	Reparación (m2)	cambio alfombra	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	cambio de chapa (und)	Cambio (und.)	
					PINTURA (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	PINTURA (m2)	Humedad (m2)	RESANE JUNTA DILATACION										
EDUCACION	A 314						20				2			30					1	
	A 315						20				2			30					1	
	A 316						20				2			25					1	
	A 317						20				2			25					1	
	A 318						20				2			25					1	
	A 319						20				2			25					1	
	UNIDAD POST GRADO			25	25															
	DIRECCION ESCUELA ACADEMICA			25	25				25											
	SECRETARIADO DOCENTES								25					25						
	DECANATURA								20			1.5		20						
	A 216											1.2								
	217-UNIDAD POST GRADO											1.2								
	218- EDUCACION PRIMARIA											1.2								
	218-OFICINA TUTORIA											1.2						1		
	EDUCACION ACD. LENGUAJE Y LITERATUA											1.5								
	A 206											1.2		20						
	A 207											1.2								
	A 208											1.2						1		
	OFICINA ASUNTOS ACADEMICOS											1.2		20				1		
	CIENCIAS NATURALES	20				30			30											
CENTRO COMPUTO											1.5									
COMITÉ ACREDITACION	30							30			1.5		20				1			



FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES		INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
		Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
MECANICA	SSHH VARONES LADO SUR 3PISO	2								
	PASADISOS LADO ESTE 3PISO	3								
	UND DE POSGRADO				4					
	GESTION DE LA CALIDAD				6					
	PASADISO LADO NORTE 2PISO	6								
	PASADISO LADO ESTE 2PISO	6								

FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES		INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
		Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
EDUCACION	COPLEMETACION ACADEMICA	1			3					
	DIRECCION DE INICIAL	8			4		1			
	114	8			4		1			
	112	8			3		1			
	115	8			3		1			
	116	8			3		1			
	117	8			3		1			
	101	8			3		1			
	102	8			3		1			
	103	12					1			
	104	12			2		1			
	SALA DE SUSTENTE E INFORMATICA	8			3		1			
	106	6			3		1			
	108	6			3		1			
	110	6			2		1			
	DEPART ACADEMICO DE EDUCACION	6			2		1			



FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	CUNETAS		CANALETAS		TUBO DE VENTILACION /MONTANTE	
		MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)	MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)	MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)
MECANICA							23



FACULTAD	AMBIENTE	MOBILIARIO															
		Carpetas (und)		Cortinas / Persianas		Estantes (und)		Vidrio en Estantería (m2)		Butacas / Silla:		PIZARRAS		ESCRITORIOS			
		Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo		
MECANICA	DECANATO						2										
	JEFATURA DE DEPARTAMENTO						2										
	302 303 304 305 306 307				24												

FACULTAD	AMBIENTE	Mobiliario																					
		Carpetas (und)		cama obstetrica		mesa de cemento (und)		rieles de cortina (m)		manpara (m2)		Cortinas / Persianas		Estantes (und)		Vidrio en Estantería (m2)		Butacas / Sillas m2		pizarras		escritorio	
		manten	Repos	manten	reposicion	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos
EDUCACION	A 314																						
	A 315																						
	A 316																						
	A 317																						
	A 318																						
	A 319																						
	UNIDAD POST GRADO EDUCACION																						
	DIR. ESCUELA EDUCACION FISICA																						
	SECRETARIADO DOCENTES														3								
	DECANATURA														4								



EQUIPAMIENTO															
impresora		TV		computadora		proyector (und)		pantalla interactiva		equipo rayos x 8und)		MASADORA		bandeja de trabajo unidad dental (und)	
manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos
								1							
								1							
								1							
								1							
								1							
								1							
								1							
								1							
								1							
								1							
								1							
								1							
								1							
								1							
								1							
								1							
								1							
								1							
								1							

FACULTAD	AMBIENTE	MOBILIARIO												EQUIPAMIENTO												
		Carpetas (und)		Cortinas / Persianas		Estantes (und)		Vidrio en Estantería (m2)		Butacas / Silla		PIZARRAS		ESCRITORIOS		IMPRESORA		TV		COMPUTADORA		PROYECTOR		PANT INTERAC		
		Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	SOPORTE		
EDUCACION	EDUCACION						4																	3		



FACULTAD	N° LABORATORIOS	MANTENIMIENTO DEL AÑO 2018			MANTENIMIENTO DEL AÑO 2019			
		PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	
FACULTAD INGENIERIA MECANICA	25	TALLER DE MAQUINAS Y HERRAMIENTAS	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	
	26	LABORATORIO DE PROCESOS Y MATERIALES	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	
	27	LABORATORIO DE NEUMATICA Y OLEOHIDRAULICA	110	300	410	0	400	400
	28	LABORATORIO DE MAQUINAS TERMICAS	0	260	260			
	29	LABORATORIO DE METROLOGIA	0	1030	1030	0	1400	1400
	30	LABORATORIO DE INFORMATICA(CENTRO DE COMPUTO)	50	1070	1120	0	3000	3000
	31	TALLER AUTOMOTRIZ	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO
				2820			4800	

FACULTAD	N° LABORATORIOS	MANTENIMIENTO DEL AÑO 2018			MANTENIMIENTO DEL AÑO 2019			
		PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	
FACULTAD DE EDUCACION	32	LABORATORIO DE BIOLOGIA	120	900	1020	0	1040	1040
	33	LABORATORIO DE COMPUTO	190	500	690	300	500	800
				1710			1840	

SEDE CENTRAL UNCP – DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA

PABELLÓN C

- *INGENIERIA ELECTRICA*
- *INGENIERIA DE SISTEMAS*
- *INGENIERIA QUIMICA*





FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS						VENTANAS			PISO			PUERTA		
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior			Exterior			Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación - silicona (ml)	Reparación (m2)	cambio alfombra	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	cambio de chapa (und)	Cambio (und.)
					PINTURA (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	PINTURA (m2)	Humedad (m2)	RESANE JUNTA DILATACION									
ELECTRICA	PASADISO												10						
	ASUNTOS ACADEMICOS									4.8			25				1		
	AUDITORIO												30						1
	LABORATORIO SOTANA									18									
	BIBLIOTECA												60						
	UNIDAD POST GRADO												40						
	AULA 103									4.5									
	SALA DE COMPUTO									4									

FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS						VENTANAS			PISO			PUERTA		
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior			Exterior			Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación - silicona (ml)	Reparación (m2)	cambio alfombra	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	cambio de chapa (und)	Cambio (und.)
					PINTURA (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	PINTURA (m2)	Humedad (m2)	RESANE JUNTA DILATACION									
QUIMICA	113																	1	
	OFICINA GENERAL LABORATORIO									0.25									
	ANALISIS INSTRUMENTAL									0.32							2		
	DECANATURA			10															
	FISICO QUIMICO									0.36									
	POSTGRADO									2									
	LAB REACTIVOS													1					



FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS						VENTANAS			PISO			PUERTA		
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior			Exterior			Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación - silicona (ml)	Reparación (m2)	cambio alfombra	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	cambio de chapa (und)	Cambio (und.)
					PINTURA (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	PINTURA (m2)	Humedad (m2)	RESANE JUNTA DILATACION									
SISTEMAS	AUDITORIO			30															
	ASUNTOS ACDEMICOS			20															
	DECANATURA			20	10														
	SALA DE PROFESORES			25															
	PASADIZO			50															
	201							20										1	
	SSH DAMAS 4PISO										1								
	SSH VARONES 4PISO										1								
	OFICINA ADMINISTRATIVA							20			1.2								
	LAB 1							20										1	
	LAB 2							20											
	LAB 3							20											
BIBLIOTECA ESPECIALIZADA							30												



FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES				INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
		Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	instalacion punto de internet (und)	cable / canaleta tomacorriente	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
ELECTRICA	SALA DE COMPUTO							21				
	LABORATORIO DE SOTANO				5							
	AULA 101	8										
	AULA 102	6										
	AULA 103	1										
	AULA 104	6			2				3			
	UNIDAD POST GRADO	4										
	SALA DE COMPUTO	4			3			25				

FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES				INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
		Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	instalacion punto de internet (und)	cable / canaleta tomacorriente	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
SISTEMAS	ACREDITACION				6							
	308				6							
	ASUNTOS ACADEMICOS				2							
	SALA DE PORFESORES				3							
	PASADIZO				6							
	202				1							
	LAB 1	1										



FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES				INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
		Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	instalacion punto de internet (und)	cable / canaleta tomacorriente	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
QUIMICA	LAB TECNOLOGIA QUIMICA	6			2							
	ASUNTOS ACADEMICOS	2										
	214	2										
	215	2										
	LAB AGUAS				2							
	OFICINA GENERAL LABORATORIO				1							
	LAB CENTRO DE COMPUTO	6										
	LAB DE INVESTIGACION	7										
	LAB ANALISIS INSTRUMENTAL	6			2					1		
	LAB FISICO QUIMICO	6										
	POSTGRADO	3			2							
	ELECTROQUIMICA	10										



FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	CUNETAS		CANALETAS		TUBO DE VENTILACION /MONTANTE	
		MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)	MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)	MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)
ELECTRIC A	OFICINAS		10				24

PABELLON	FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	CUNETAS		CANALETAS		TUBO DE VENTILACION /MONTANTE	
			MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)	MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)	MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)
C	SISTEMAS	1 PISO						8

FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	INODORO			LAVADERO				URINARIO			SUMIDERO		
		Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Acondicionamiento (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)
QUIMICA	LAB QUIMICO ORGANICO												1	
	SSHH DAMAS				2									
	SALA DE PROFESORES												1	
	LAB DE AGUAS												1	
	LAB ANALITICO												1	
	ANALISIS INSTRUMENTAL												1	



FACULTAD	AMBIENTE	Mobiliario																							
		Carpetas (und)		cama obstetrica		mesa de cemento (und)		rieles de cortina (m)		manpara (m2)		Cortinas / Persianas		Estantes (und)		Vidrio en Estanteria (m2)		Butacas / Sillas m2		pizarras		escritorio			
		manten	Repos	manten	reposicion	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos		
ELECTRICA	AULA 102																								
	ASUNTOS ACADEMICOS														2									2	
	SALA DE COMPUTO												4												

EQUIPAMIENTO															
impresora		TV		computadora		proyector (und)		pantalla interactiva		equipo rayos x 8und)		MASADORA		bandeja de trabajo unidad dental (und)	
manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos
				10											



FACULTAD	AMBIENTE	Mobiliario																					
		Carpetas (und)		cama obstetrica		mesa de cemento (und)		rieles de cortina (m)		manpara (m2)		Cortinas / Persianas		Estantes (und)		Vidrio en Estantería (m2)		Butacas / Sillas m2		pizarras		escritorio	
		manten	Repos	manten	reposición	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos
SISTEMAS	308	2																					
	COMITÉ ACREDITACION	1																					
	AUDITORIO																						
	POSTGRADO 3PISO	5																					
	OFICINA ADMINISTRATIVA																						5
	LAB 2																						10

EQUIPAMIENTO															
impresora		TV		computadora		proyector (und)		pantalla interactiva		equipo rayos x 8und)		MASADORA		bandeja de trabajo unidad dental (und)	
manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos
						1									



FACULTAD	N° LABORATORIOS	MANTENIMIENTO DEL AÑO 2018			MANTENIMIENTO DEL AÑO 2019			
		PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	
FACULTAD DE INGENIERIA DE SISTEMAS	41	LABORATORIO DE COMPUTO N°1	1000	0	1000	1400	0	1400
	42	LABORATORIO DE COMPUTO N°2	590	0	590	700	0	700
	43	LABORATORIO DE COMPUTO N°3	1020	0	1020	1500	0	1500
					2610			3600

FACULTAD	N° LABORATORIOS	MANTENIMIENTO DEL AÑO 2018			MANTENIMIENTO DEL AÑO 2019			
		PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	
FACULTAD DE INGENIERIA ELECTRICA	37	LABORATORIO DE ELECTRICIDAD SUPERIOR-FIEE	510	430	940	500	500	1000
	38	LABORATORIO DE COMPUTO	400	4000	4400	600	5000	5600
	39	LABORATORIO DE MAQUINAS ELECTRICAS	150	570	720	0	500	500
	40	LABORATORIO DE ELECTRICIDAD Y ELECTRONICA	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO
				6060				7100

FACULTAD	N° LABORATORIOS	MANTENIMIENTO DEL AÑO 2018			MANTENIMIENTO DEL AÑO 2019			
		PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	
FACULTAD DE INGENIERIA QUIMICA	44	UNIDAD DE INVESTIGACION Y EXPERIMENTOS EN SOLIDOS	160	930	1090	200	2000	2200
	45	LABORATORIO DE OPERACIONES Y PROCESOS UNITARIOS	220	950	1170	300	1000	1300
	46	LABORATORIO DE TECNOLOGIA	380	1050	1430	300	2000	2300
	47	LABORATORIO DE QUIMICA ORGANICA	330	1490	1820	0	1000	1000
	48	LABORATORIO DE QUIMICA GENERAL, INORGANICA Y ELECTROQUIMICA	420	230	650	400	300	700
	49	LABORATORIO DE FISICOQUIMICA	550	1290	1840	700	1500	2200
	50	LABORATORIO DE ANALISIS INSTRUMENTAL	610	600	1210	700	800	1500
	51	LABORATORIO DE QUIMICA ANALITICA	2670	1000	3670	1000	700	1700
	52	LABORATORIO DE INFORMATICA(CENTRO DE COMPUTO)	850	6000	6850	0	3000	3000
	53	LABORATORIO DE BIOPROCESOS	150	790	940			
				20670			15900	

SEDE CENTRAL UNCP – DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA

PABELLÓN I - PACE

- *ADMINISTRACION*
- *CONTABILIDAD*
- *ECONOMIA*





FACULTA	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS				VENTANAS				PISO				PUERTA				
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior		Exterior		Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación - silicona (ml)	REPÁRACION ALUMINIO	Reparación (m2)	CAMBIO PARKET	ALFOMBRA	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	CAMBIO CHAPA (und.)	Cambio (und.)	MANT. YACUSY	MANT. SAUNA
					pintura (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	pintura (m2)													
ADMINISTRACION	SECRETARIA								2												
	AULA 408	40																			

FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	INODORO			LAVADERO				URINARIO			SUMIDERO		
		Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Acondicionamiento (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)
ADMINISTRACION	4TO PISO BAÑO					1								
	4TO PISO BAÑO									2				
	2DO PISO BAÑO		1							2				



SEDE	FACULTA	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS			VENTANAS				PISO				PUERTA						
			PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior		Exterior		Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación -silicona (ml)	REPARACION ALUMINIO	Reparación (m2)	CAMBIO PARKET	ALFOMBRA	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	CAMBIO CHAPA (und.)	Cambio (und.)	MANT. YACUSY	MANT. SAUNA	
						pintura (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	pintura (m2)														Humedad (m2)
I	CONTABILIDAD	SALA PROFESORES							10														
		DECANATO							15														
		INV PROYECCION							12														
		ASUNT ACADE							15														
		201							30														
		202							30														
		203							30														
		CENTRO COMPUTO	20										1										
		303								30													
		302								30													
		301								30													
		401	3							30													
		402	5							30													
		403	6							30													
		CENTRO FEDERADO	2																				
		SS HH 4PISO								16													
		SS HH 3 PISO								16													
SS HH 2 PISO								16															
SS HH 1 PISO								16															

SEDE	FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	INODORO			LAVADERO				URINARIO			SUMIDERO		
			Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Acondicionamiento (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)
I	CONTABILIDAD	SS HH 4 PISO													1
		SS HH 3 PISO			1										



FACULTA	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS			VENTANAS				PISO				PUERTA					
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior		Exterior		Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación -silicona (ml)	REPÁRACION ALUMINIO	Reparación (m2)	CAMBIO PARKET	ALFOMBRA	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	CAMBIO CHAPA (und.)	Cambio (und.)	MANT. YACUSY	MANT. SAUNA
					pintura (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	pintura (m2)													
ECONOMIA PASE	CENTRO	5																			
	FEDERADO	5																			
	AULA											5									
	AULA											10									
	PARANINFO 3																1				

FACULTA	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS			VENTANAS				PISO				PUERTA					
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior		Exterior		Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación -silicona (ml)	REPÁRACION ALUMINIO	Reparación (m2)	CAMBIO PARKET	ALFOMBRA	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	CAMBIO CHAPA (und.)	Cambio (und.)	MANT. YACUSY	MANT. SAUNA
					pintura (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	pintura (m2)													
ECONOMIA	ZPISO DECANATO						20					30				1					
	ESCUELA						20														
	DEP ACADEMICO						20														
	ACREDITACION	10			10			20													
	SALA PROFESORES							20													
	203							20													
	202							20													
	SALA SUSTENTACION							20													
	UNIDAD DE							20													
	SSH VARONES				10			20													
	SSH MUJERES				10			20													
	301				10			20													
	302				10			20													
	UNIDAD DE							20													
	SSH VARONES				10			20													
	SSH MUJERES				10			20													
	303							20		1											
	403							20		1											
	402							20													
	401	10				10		20													
	INVESTIGACION	10				10		20													
	BAÑO VARONES	15				15		20													
	BAÑO MUJERES	15				15		20													
SALA DE COMPUTO	15								2												



SEDE	FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	INODORO			LAVADERO				URINARIO			SUMIDERO		
			Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Acondicionamiento (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)
I	PASE	SS HH						1							
I	ECONOMIA	DECANATO 2PISO	2												
		ESCUELA	1												
		SSH DOCENTE								1					
		SALA DE PROFESORES	1												
		SSH VARONES	2												
		SSH MUJERES	2												
		SSH VARONES	2												
		SSH MUJERES	3												



FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES		INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
		Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
ADMINISTRACION	SECRETARIA					1		1		
	ASUNT ACADEM	3				1				
	POSGRADO	3								
	1 SS HH MUJERES	4								
	1 SS HH VARONES	4								
	SALA DOCENTES		1					4		
	SALA INTERIOR	1								
	BAÑO VAR 4PISO	2								
	BAÑO MUJ 4PISO	1								
	BAÑO MUJ 3 PISO	4								
	BAÑO VAR 2PISO	2								
	BAÑO MUJ 2 PSIO	4								
	INVESTIGACION	1								
	PROYECCION SOCIAL	2								



SEDE	FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES		INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
			Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
I	CONTABILIDAD	SALA DE PROFESORES	1								
		LABORATORIO	6			2		1			
		301	2								
		402	1								
		403	1								
		SS HH 2PISO				1					

SEDE	FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES		INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
			Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
I	PASE ECONOMIA	CENTRO FEDERADO	2								
		AUDITORIO	10			15					
		PARANINFO 1	20								
		PARANINFO 2	20								
		PARANINFO 3	30								



FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES		INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
		Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
ECONOMIA	DECANATO	1								
	DEP ACADEMICO				1					
	ACREDITACION	1			3					
	SSHH DOCENTES	2								
	SALA DE PROFESORES				2					

FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES		INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
		Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
ECONOMIA	203	3			3					
	202	1			3					
	SALA SUSTENTACION	5			2					
	UND POSGRADO	4			4					
	3PISO BAÑO VAR	2								
	301	10			3					
	302	10			4					
	PROYECCION SOCIAL	2			3					
	303	4			3					
	403 402	22			8					
	401	16			40					
	SALA COMPUTO	4			8					



PABELLON	FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	CUNETAS		CANALETAS		TUBO DE VENTILACION /MONTANTE	
			MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)	MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)	MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)
I	ADMINISTRACION		15		42			



FACULTAD	AMBIENTE	MOBILIARIO												EQUIPAMIENTO										
		Carpetas (und)		Cortinas / Persianas		Estantes (und)		Vidrio en Estantería (m2)		butacas / Sillas		PIZARRAS		ESCRITORIOS		IMPRESORA		TV		COMPUTADORA		PROYECTOR		PANT INTERAC
		Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	SOPORTE
ADMINISTRACION	SECRETARIA					2																		
	ASUNT ACADEMICOS					1																		
	DECANATO					1	1																	
	SALA DE DOCENTES					1																		
	205	1																						
	305	1																						
	204	1																						
	304	2																						
AMBIENTE	11																							

FACULTAD	AMBIENTE	MOBILIARIO												EQUIPAMIENTO										
		Carpetas (und)		Cortinas / Persianas		Estantes (und)		Vidrio en Estantería (m2)		butacas / Sillas		PIZARRAS		ESCRITORIOS		IMPRESORA		TV		COMPUTADORA		PROYECTOR		PANT INTERAC
		Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	SOPORTE
CONTABILIDAD	201	1																						
	301	1																						
	401	1																						
	402	1																						

FACULTAD	AMBIENTE	MOBILIARIO												EQUIPAMIENTO										
		Carpetas (und)		Cortinas / Persianas		Estantes (und)		Vidrio en Estantería (m2)		butacas / Sillas		PIZARRAS		ESCRITORIOS		IMPRESORA		TV		COMPUTADORA		PROYECTOR		PANT INTERAC
		Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	SOPORTE
ECONOMIA	DECANATO														1		1							
	203																		1		1			
	202																		1		1			
	SALA DE SUSTENTACIO																		1					
	301																				1			
	302																				1			
	303																				1			
	403 402 401																				3			
SALA DE COMPUTO																			30				1	



FACULTAD	N° LABORATORIOS	MANTENIMIENTO DEL AÑO 2018			MANTENIMIENTO DEL AÑO 2019			
		PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	
FACULTAD DE ADMINISTRACION	34	LABORATORIO DE INFORMATICA(CENTRO DE COMPUTO)	650	3500	4150	1000	4000	5000
				4150			5000	

FACULTAD	N° LABORATORIOS	MANTENIMIENTO DEL AÑO 2018			MANTENIMIENTO DEL AÑO 2019			
		PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	
FACULTAD DE ECONOMIA	35	LABORATORIO DE INFORMATICA(CENTRO DE COMPUTO)	800	1450	2250	1000	2000	3000
				2250			3000	

FACULTAD	N° LABORATORIOS	MANTENIMIENTO DEL AÑO 2018			MANTENIMIENTO DEL AÑO 2019			
		PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	
FACULTAD DE CONTABILIDAD	36	LABORATORIO DE INFORMATICA(CENTRO DE COMPUTO)	360	3050	3410	400	4000	4400
				3410			4400	

SEDE CENTRAL UNCP – DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA

PABELLÓN E

- *INDUSTRIAS ALIMENTARIAS*
- *METALURGIA*
- *ANTROPOLOGIA*
- *INGENIERIA DE MINAS*





FACULTA	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS				VENTANAS				PISO				PUERTA				
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior		Exterior		Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación -silicona (ml)	REPÁRACION ALUMINIO	Reparación (m2)	CAMBIO PARKET	ALFOMBRA	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	CAMBIO CHAPA (und.)	Cambio (und.)	MANT. YACUSY	MANT. SAUNA
					pintura (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	pintura (m2)													
INDUSTRIAS ALIMENTARIAS	DECANATO							10													
	ASUNT ACADEMICOS							10													
	INVESTIGACION							10													
	ACREDITACION							10													
	JEFATURA							10													
	SALA DE PROF							10													
	AUDITORIO							20													
	LABORATORIO							30													
	LABORATORIO							30													
	CONTROL CALIDAD							20													
	LAB TECN ALIMENTOS							20													
	LAB INGENIERIA							30													
	SALA DE REACTIVOS							20													
	BIBLIOTECA							20													
	LAB MICROBIOLOGIA							20													
	ANALISIS							30													
	218							40													
	219							40													
	220							40													
222							40														
223							40														
SSH DAMAS							10														
SSH VARONES							10														



FACULTA	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS				VENTANAS				PISO				PUERTA				
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior		Exterior		Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación -silicona (ml)	REPÁRACION ALUMINIO	Reparación (m2)	CAMBIO PARKET	ALFOMBRA	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	CAMBIO CHAPA (und.)	Cambio (und.)	MANT. YACUSY	MANT. SAUNA
					pintura (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	pintura (m2)													
METALURGIA	DECANATO				70			300													
	ASUNT ACADEMICOS							30				2						1			
	JEFATURA	5			10			30				3									
	SALA DE GRADOS Y TUTORIA							30				5									
	CENTRO DE COMPUTO							30				4									
	SSHH DOCENTES	10			10			20									2				
	SSHH DOCENTES							20													
	SSHH VARONES 1PISO							20													
	SSHH MUJERES 1PISO				20			20									1				
	125							30													
	126							30													
	127							20				1									
	128							20				1									

FACULTA	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS				VENTANAS				PISO				PUERTA				
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior		Exterior		Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación -silicona (ml)	REPÁRACION ALUMINIO	Reparación (m2)	CAMBIO PARKET	ALFOMBRA	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	CAMBIO CHAPA (und.)	Cambio (und.)	MANT. YACUSY	MANT. SAUNA
					pintura (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	pintura (m2)													
MINAS	118-E											1					1				
	123-E				50							4					1				
	120-E																1				
	122-E											1					1				
	121-E				50							4					1				
	119-E				50												1				
	BAÑO SECRETARIAS				18																
	BAÑO DOCENTES	15			30																
	AUDITORIO				80							1									



SEDE	FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES		INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
			Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
E	INDUSTRIASALIMENTARIAS	DECANATO	2								
		ASUNT ACADEM				2					
		INVESTIGACION	3			2					
		ACREDITACION									
		AUDITORIO				4					
		LAB TECNOLOGICO 1	13			3					
		LAB QUIMICO DE ALIMENTOS	8			4					
		CONTROL DE CALIDAD	10			7					
		LAB DE INGENIERIA	6			4					
		LAB MICROBIOLOGIA ANALISIS INSTRUMENTAL	6			3					

SEDE	FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES		INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
			Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
E	METALURGIA	DECANATO	2			2					
		ASUNT ACADEM				3					
		SALA DE GRADOS Y TITULOS	1			2					
		CENTRO DE COMPUTO	1			3		1			
		125	2			2					
		127	6								
		128	6				2				



SEDE	FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES		INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
			Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
E	ANTROPOLOGIA	310	1								
		311	1								

SEDE	FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES		INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
			Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
E	MINAS	DECANATO	1								
		118	3								
		123	4								
		120	4								
		122	2			2					
		121	7			2					
		119	5								
		BAÑO VARONES	2								
		BAÑO SECRETARIAS				1					
		PASADIZO				3					
		AUDITORIO				1					
		SALA DOCENTES	2								



FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	INODORO			LAVADERO				URINARIO			SUMIDERO		
		Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Acondicionamiento (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)
INDUSTRIAS ALIMENTARIAS	SSHH DOCENTES													
	LAB TECNOLOGICO 1				4									
	LAB QUIMICO				2									
	SSHH DAMAS	1												

SEDE	FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	INODORO			LAVADERO				URINARIO			SUMIDERO		
			Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Acondicionamiento (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)
E	METALURGIA	SSHH DOCENTES MUJERES 2 PISO	3												
		SSHH DOCENTES VARONES 2 PISO	3												
		SSHH VARONES 1PISO		1											

SEDE	FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	INODORO			LAVADERO				URINARIO			SUMIDERO		
			Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Acondicionamiento (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)
E	MINAS	BAÑO MUJERES	2											1	
		BAÑO HOMBRES		1										1	
		BAÑO SECRETARIAS	1											1	
		BAÑO DOCENTES	2											1	



PABELLON	FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	CUNETAS		CANALETAS		TUBO DE VENTILACION /MONTANTE	
			MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)	MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)	MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)
E	ANTROPOLOGIA		5		5		5	

PABELLON	FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	CUNETAS		CANALETAS		TUBO DE VENTILACION /MONTANTE	
			MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)	MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)	MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)
E	MINAS		50		10			



FACULTAD	AMBIENTE	MOBILIARIO														EQUIPAMIENTO								
		Carpetas (und)		Cortinas / Persianas		Estantes (und)		Vidrio en Estantería (m2)		Butacas / Silla		PIZARRAS		ESCRITORIOS		IMPRESORA		TV		COMPUTADORA		PROYECTOR		PANT INTERAC
		Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	SOPORTE
INDUSTRIAS ALIMENTARIA	DECANATO								1															
	ACREDITACION					1																		
	SALA DE PROFESORES					1																		
	AUDITORIO	1																						

FACULTAD	AMBIENTE	MOBILIARIO														EQUIPAMIENTO								
		Carpetas (und)		Cortinas / Persianas		Estantes (und)		Vidrio en Estantería (m2)		Butacas / Silla		PIZARRAS		ESCRITORIOS		IMPRESORA		TV		COMPUTADORA		PROYECTOR		PANT INTERAC
		Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	SOPORTE
METALURGIA	DECANATO									1														
	ASUNT ACADEMICOS														2									
	SALA DE GRADOS Y TITULOS									4														
	125	2																					1	
	126	3												1									1	
	127	3												2									1	
	128	4												2									1	



FACULTAD	AMBIENTE	MOBILIARIO														EQUIPAMIENTO								
		Carpetas (und)		Cortinas / Persianas		Estantes (und)		Vidrio en Estantería (m2)		Butacas / Silla		PIZARRAS		ESCRITORIOS		IMPRESORA		TV		COMPUTADORA		PROYECTOR		PANT INTERAC
		Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	SOPORTE
ANTROPOLOGIA	310	43																						
	311	46																						
	315	30																						
	302	21																						
	303	21																						
	305	11																						
	DECANATO						2																	
	CENTRO DE COMPUTO						4																	
D. ACADEMICO						1																		

FACULTAD	AMBIENTE	MOBILIARIO														EQUIPAMIENTO								
		Carpetas (und)		Cortinas / Persianas		Estantes (und)		Vidrio en Estantería (m2)		Butacas / Silla		PIZARRAS		ESCRITORIOS		IMPRESORA		TV		COMPUTADORA		PROYECTOR		PANT INTERAC
		Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	SOPORTE
MINAS	123	3																						
	120	3																						
	122	2																						
	119	7																			10			
	AUDITORIO										7													



FACULTAD	AMBIENTE	MOBILIARIO														EQUIPAMIENTO									
		Carpetas (und)		Cortinas / Persianas		Estantes (und)		Vidrio en Estantería (m2)		Butacas / Sillas		PIZARRAS		ESCRITORIOS		IMPRESORA		TV		COMPUTADORA		PROYECTOR		PANT INTERAC	
		Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	SOPORTE	
ANTROPOLOGIA	310	43																							
	311	46																							
	315	30																							
	302	21																							
	303	21																							
	305	11																							
	DECANATO					2								3											
	CENTRO DE COMPUTO					4								8											
D. ACADEMICO					1								2												



FACULTAD	N° LABORATORIOS	MANTENIMIENTO DEL AÑO 2018			MANTENIMIENTO DEL AÑO 2019			
		PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	
FACULTAD DE INDUSTRIAS ALIMENTARIAS	54	LABORATORIO DE QUIMICA DE ALIMENTOS	1070	870	1940	1000	2000	3000
	55	LABORATORIO DE TECNOLOGIA DE ALIMENTOS I	200	810	1010	310	2000	2310
	56	LABORATORIO DE TECNOLOGIA DE ALIMENTOS II	350	90	440	400	0	400
	57	LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD	150	1210	1360	200	2000	2200
	58	LABORATORIO DE MICROBIOLOGIA DE ALIMENTOS	640	1250	1890	1000	1200	2200
	59	LABORATORIO DE ANALISIS INSTRUMENTAL DE ALIMENTOS	200	1210	1410	0	1300	1300
	60	LABORATORIO DE INGENIERIA DE ALIMENTOS	130	480	610	0	600	600
	61	LABORATORIO DE INVESTIGACION	580	170	750	700	200	900
				9410			12910	

FACULTAD	N° LABORATORIOS	MANTENIMIENTO DEL AÑO 2018			MANTENIMIENTO DEL AÑO 2019			
		PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	
FACULTAD DE INGENIERIA METALURGICA	62	PROCESAMIENTO DE MINERALES	0	0	0	0	0	0
	63	QUIMICA CUANTITATIVA	0	0	0	0	0	0
	64	LABORATORIO DE METALOGRAFIA Y TRATAMIENTOS TERMICOS	170	260	430	200	300	500
	65	QUIMICA CUALITATIVA Y ORGANICA	0	0	0	0	0	0
	66	QUIMICA GENERAL E INORGANICA	0	0	0	0	0	0
	67	TALLER DE FUNDICION	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO
	68	TALLER DE SOLDADURA	0	0	0	0	0	0
	69	LABORATORIO METALURGICO DE ORO Y LA PLATA	100	270	370	0	300	300
	70	CENTRO DE COMPUTO	340	190	530	500	300	800
					1330			1600



FACULTAD	N° LABORATORIOS	MANTENIMIENTO DEL AÑO 2018			MANTENIMIENTO DEL AÑO 2019		
		PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.
FACULTAD DE ANTROPOLOGIA	71	LABORATORIO DE INFORMATICA(CENTRO DE COMPUTO)	0	0	0	0	0
				0			0

FACULTAD	N° LABORATORIOS	MANTENIMIENTO DEL AÑO 2018			MANTENIMIENTO DEL AÑO 2019			
		PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	
FACULTAD DE INGENIERIA DE MINAS	72	LABORATORIO DE INFORMATICA APLICADA	580	150	730	1000	150	1150
	73	LABORATORIO DE MINERALOGIA Y PETROLOGIA	150	2050	2200	150	2000	2150
	74	LABORATORIO DE MECANICA DE ROCAS	300	250	550	1000	250	1250
	75	LABORATORIO DE TOPOGRAFIA	0	11820	11820	0	17750	17750
				15300			22300	

SEDE CENTRAL UNCP – DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA

PABELLÓN F

- *FACULTAD DE ARQUITECTURA*
- *INGENIERIA CIVIL*
- *CENTRO DE IDIOMAS*





FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS						VENTANAS			PISO			PUERTA		
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior			Exterior			Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación - silicona (ml)	Reparación (m2)	cambio alfombra	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	cambio de chapa (und.)	Cambio (und.)
					PINTURA (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	PINTURA (m2)	Humedad (m2)	RESANE JUNTA DILATACION									
ARQUITECTURA	TALLER DISEÑO 1							50											
	TALLER DISEÑO 2+							50											
	POST GRADO							50											
	205							50											
	204							50											
	203							50											
	201							50											
	AUDITORIO	20				80		50											
	305							50											
	304					70		50											
	303					70		50						40					
	302					70		50						50					
	SS HH DAMAS										2								
	SS HH VARONES										2								
	306							50											
	ACREDITACION	40				80		60										1	
	SALA PROFESORES					80		20											
	DIR. PROY. SOCIAL					80		20											
DEP ACADEMICO					80		25												



FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS						VENTANAS			PISO			PUERTA		
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior			Exterior			Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación - silicona (ml)	Reparación (m2)	cambio alfombra	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	cambio de chapa (und)	Cambio (und.)
					PINTURA (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	PINTURA (m2)	Humedad (m2)	RESANE JUNTA DILATACION									
INGENIERIA CIVIL	DECANATO				10			60							30			1	
	ASUNTOS ACADEMICOS				10			10			0.96								
	SECRETARIA				10			10										1	
	COMITÉ GESTION DEL ACALIDAD				10			10											
	SS HH				10			10											
	DEPARTAMENTO ACADEMICO							10											
	SS HH MUJERES							10				1.125							
	VARONES							10				1.125							
	LAB TOPOGRAFIA							3							30				
	LAB MECANICA SUELOS							3										1	
	BIBLIOTECA				20			20										2	2
	AULA 102				20			20											
	A 101				20			20											
	A 103				20			20											
A 301				20			20										1		

SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS						VENTANAS			PISO			PUERTA		
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior			Exterior			Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación - silicona (ml)	Reparación (m2)	cambio alfombra	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	cambio de chapa (und)	Cambio (und.)
					PINTURA (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	PINTURA (m2)	Humedad (m2)	RESANE JUNTA DILATACION									
CENTRO IDIOMAS	AULA 107			20			12	40			1.5			30					1
	AULA 106							30			2			30					1



FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES				INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
		Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	instalacion punto de internet (und)	cable / canaleta tomacorriente	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
INGENIERIA CIVIL	DECANATO	4										
	ASUNTOS ACADEMICOS				2							
	COMITÉ DE GESTION DE LA CALIDAD				2							
	BIBLIOTECA	3			1							
	AULA 102 -103-101-301	6										

SEDE	FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES				INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
			Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	instalacion punto de internet (und)	cable / canaleta tomacorriente	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
PABELLON F	ARQUITECTURA	UNIDAD POST GRADO	5										
		205	8			2							
		204	12			3							
		203	7			1							
		202	2										
		201	3			1							
		AUDITORIO	32			5							
		305	36			3							
		304	10			3							
		303	18			3							
		302	12			3							
		DECANATURA	30			6							
		ACREDITACION	2			4							



SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES				INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
		Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	instalacion punto de internet (und)	cable / canaleta tomacorriente	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
CENTRO DE IDIOMAS	C. COMPUTO	4			2				2			
	AULA 107	4			4				2			
	AULA 106				4				2			



PABELLON	FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	CUNETAS		CANALETAS		TUBO DE VENTILACION /MONTANTE	
			MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)	MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)	MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)
	CENTRO DE IDIOMAS	OFICINA SECRETARIA		10		10		



FACULTAD	AMBIENTE	Mobiliario																					
		Carpetas (und)		cama obstetrica		mesa de cemento (und)		rieles de cortina (m)		manpara (m2)		Cortinas / Persianas		Estantes (und)		Vidrio en Estantería (m2)		Butacas / Sillas m2		pizarras		escritorio	
		manten	Repos	manten	reposicion	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos
ING CIVIL	DECANATO												1										
	ASUNTOS ACADEMICO																		1				
	COMITÉ GESTION CALIDAD														1								
	LAB MECANICA SUELOS																						
	BIBLIOTECA																						

EQUIPAMIENTO															
impresora		TV		computadora		proyector (und)		pantalla interactiva		equipo rayos x 8und)		MASADORA		bandeja de trabajo unidad dental (und)	
manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos
1															
1															
				3											



FACULTAD	AMBIENTE	Mobiliario																							
		Carpetas (und)		cama obstetrica		mesa de cemento (und)		rieles de cortina (m)		manpara (m2)		Cortinas / Persianas		Estantes (und)		Vidrio en Estantería (m2)		Butacas / Sillas m2		pizarras		escritorio			
		manten	Repos	manten	reposicion	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos		
ARQUITECTURA	205	20																							
	204	20																							
	203	20																							
	202	25																							
	201	20																							
	305	30																							
	303	24																							
	302	24																							
	306	30																							

SEDE	AMBIENTE	Mobiliario																							
		Carpetas (und)		cama obstetrica		mesa de cemento (und)		rieles de cortina (m)		manpara (m2)		Cortinas / Persianas		Estantes (und)		Vidrio en Estantería (m2)		Butacas / Sillas m2		pizarras		escritorio			
		manten	Repos	manten	reposicion	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos		
CENTRO IDIOMAS	AULA 107	26																							
	AULA 106	27																							

EQUIPAMIENTO															
impresora		TV		computadora		proyector (und)		pantalla interactiva		equipo rayos x 8und)		MASADORA		bandeja de trabajo unidad dental (und)	
manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos
				2											



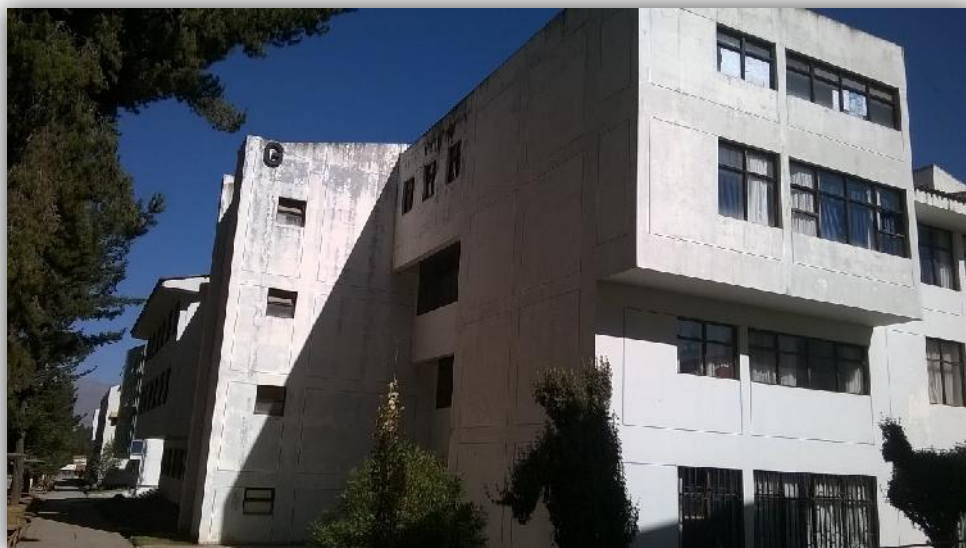
FACULTAD	N° LABORATORIOS	MANTENIMIENTO DEL AÑO 2018			MANTENIMIENTO DEL AÑO 2019		
		PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.
FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL	77	LABORATORIO DE INFORMATICA(CENTRO DE COMPUTO)	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO
	78	LABORATORIO DE MECANICA DE SUELOS Y DE MATERIALES	220	1220	1440	200	2000
				1440			2200

FACULTAD	N° LABORATORIOS	MANTENIMIENTO DEL AÑO 2018			MANTENIMIENTO DEL AÑO 2019			
		PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	76	LABORATORIO DE INFORMATICA(CENTRO DE COMPUTO)	600	90	690	570	90	660
				690			660	

SEDE CENTRAL UNCP – DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA

PABELLÓN G

- *ENFERMERIA*
- *MEDICINA*





FACULTA	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS				VENTANAS				PISO				PUERTA				
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior		Exterior		Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación -silicona (ml)	REPÁRACION ALUMINIO	Reparación (m2)	CAMBIO PARKET	ALFOMBRA	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	CAMBIO CHAPA (und.)	Cambio (und.)	MANT. YACUSY	MANT. SAUNA
					pintura (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	pintura (m2)													
ENFERMERIA	ASUNTOS							100					80				1				
	102				80																
	BAÑO VARONES 2PISO							100													
	204				100			100													
	LAB ADULTO 205						4	100									1				
	LAB 305				20			50					100					2			
	LAB MATERNO							100					100					2			
104								100													

FACULTA	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS				VENTANAS				PISO				PUERTA				
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior		Exterior		Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación -silicona (ml)	REPÁRACION ALUMINIO	Reparación (m2)	CAMBIO PARKET	ALFOMBRA	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	CAMBIO CHAPA (und.)	Cambio (und.)	MANT. YACUSY	MANT. SAUNA
					pintura (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	pintura (m2)													
MEDICINA	DECANATURA											36									
	PASADIZO 1 PISO															2					
	101				30			30			1.5		30			1					
	102										1.2		20								
	103										1.2		20								
	104										1		20								
	PASADIZO												50								
	M ANATOMICA				30																
	2 PISO																				
	DECANATURA				20			20													
	BIBLIOTECA				30																
DEPARTAMENTO							20			1		20				1					



SEDE	FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES		INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
			Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
G	ENFERMERIA	102	2			3					
		204	2			1					
		104				3					
		BAÑO 1PISO	1			2					
		DECANATO	2								



FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	INODORO			LAVADERO				URINARIO			SUMIDERO		
		Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Acondicionamiento (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)
ENFERMERIA	102				3									
	LAB ADULTO 205		2		1								1	
	LAB MATERNO INFANTIL 105						1						1	
	BAÑO 1PISO MUJERES				3									
	104				2									
	BAÑO VARONES 1PISO		1											

SEDE	FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	INODORO			LAVADERO				URINARIO			SUMIDERO		
			Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Acondicionamiento (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)
G	MEDICINA	SSHH 1PISO	4			3				3				1	



PABELLON	FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	CUNETAS		CANALETAS		TUBO DE VENTILACION /MONTANTE	
			MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)	MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)	MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)
G	ENFERMERIA		10					

PABELLON	FACULTAD	AMBIENTE (FUNCIÓN)	CUNETAS		CANALETAS		TUBO DE VENTILACION /MONTANTE	
			MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)	MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)	MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)
G	MEDICINA	1 PISO	10		15			
		2 PISO	20					
		3 PISO	10		15			



FACULTAD	AMBIENTE	MOBILIARIO														EQUIPAMIENTO								
		Carpetas (und)		Cortinas / Persianas		Estantes (und)		Vidrio en Estantería (m2)		Butacas / Silla		PIZARRAS		ESCRITORIOS		IMPRESORA		TV		COMPUTADORA		PROYECTOR		PANT INTERAC
		Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	SOPORTE
ENFERMERIA	102	1																					2	
	204						1																	
	LAB ADULTO 205					2																		
	104	1																						
	ACREDITACION																			1				

FACULTAD	AMBIENTE	MOBILIARIO														EQUIPAMIENTO								
		Carpetas (und)		Cortinas / Persianas		Estantes (und)		Vidrio en Estantería (m2)		Butacas / Silla		PIZARRAS		ESCRITORIOS		IMPRESORA		TV		COMPUTADORA		PROYECTOR		PANT INTERAC
		Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	SOPORTE
MEDICINA	1 PISO	2																					2	
	101	40											2											
	102	40											2											
	103	40											2											
	104	41											2											



FACULTAD	N° LABORATORIOS	MANTENIMIENTO DEL AÑO 2018			MANTENIMIENTO DEL AÑO 2019			
		PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	
FACULTAD DE MEDICINA	79	LABORATORIO DE ANFITEATRO DE ANATOMIA HUMANA	90	60	150			
	80	LABORATORIO DE NEUROANATOMIA	0	150	150			
	81	LABORATORIO DE HISTOLOGIA	380	1050	1430	0	1000	1000
	82	LABORATORIO DE MICROBIOLOGIA Y PARASITOLOGIA	0	1350	1350			
	83	CENTRO DE COMPUTO	0	0	0	0	0	0
				3080			1000	

FACULTAD	N° LABORATORIOS	MANTENIMIENTO DEL AÑO 2018			MANTENIMIENTO DEL AÑO 2019			
		PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	
FACULTAD DE ENFERMERIA	84	LABORATORIO MATERNO INFANTIL Y PERINATAL	130	850	980			
	85	LABORATORIO DE ADULTO III, GERIATRIA Y EMERGENCIA	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO
	86	LABORATORIO DE ANATOMIA	0	0	0	0	0	0
	87	LABORATORIO DE PEDIATRIA Y NEONATOLOGIA	0	0	0	0	0	0
	88	LABORATORIO EN EL CUIDADO DEL ADULTO I	0	0	0	0	0	0
	89	LABORATORIO EN EL CUIDADO DEL ADULTO II	0	0	0	0	0	0
				0			0	

SEDE CENTRAL UNCP – DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO

COMPLEMENTARIOS

- *CAFETIN UNIVERSITARIO*
- *COMEDOR UNIVERSITARIO*
- *CENTRO MEDICO*
- *BIBLIOTECA*
- *PISCINA*







SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS						VENTANAS			PISO			PUERTA				
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior			Exterior			Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación - silicona (ml)	Reparación (m2)	cambio alfombra	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	cambio de chapa (und)	Cambio (und.)		
					PINTURA (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	PINTURA (m2)	Humedad (m2)	RESANE JUNTA DILATACION											
CAFETIN	SALA	20			60			60						150							
	COSINA	5			10			15						12							
	SS HH	2			20			10						8							
	PATIO SERVICIO				60			40			2			20				2			

SEDE	FACULTA	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS						VENTANAS				PISO			PUERTA						
			PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior			Exterior			Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación - silicona (ml)	REPARACIÓN ALUMINIO	Reparación (m2)	CAMBIO PARKET	ALFOMBRA	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	CAMBIO CHAPA (und.)	Cambio (und.)	MANT. YACUSY	MANT. SAUNA	
						pintura (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	pintura (m2)	Humedad (m2)															
U	COMEDOR	OFICINA RECEPCION				2																			
		ALMACEN	40																						
		SALA COCINA			3										10										
		AREA DE LAVADO DE													10					1					
		AREA DE LAVANDERIA	10																	1					
		OFICINA 2PISO	20				30									10				1					
		ALMACEN 2PISO	20				30													1					
		TECHO	50																						
		ALMACEN MENESTRAS	50																						
		ALMACEN										2													
		ALMACEN MATERIALES	20																						



SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS						VENTANAS			PISO			PUERTA		
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior			Exterior			Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación - silicona (ml)	Reparación (m2)	cambio alfombra	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	cambio de chapa (und)	Cambio (und.)
					PINTURA (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	PINTURA (m2)	Humedad (m2)	RESANE JUNTA DILATACION									
CENTRO MEDICO	ADMISION							20											
	CONSULTORIO DENTAL							10											
	FARMACIA				10			10											
	SS HH MUJERES							10											
	VARONES							10											
	RAYOS X							10											
	CONSULTORIO OSTETRICO			10	10			10											
	SALA ESTERILIZADORA							10											
	DIRECCION			10	10			20						30					
	LABORATORIO M							10											
	CENTRO PSICOLOGICO			10	5			10											
	SS VAONES							10											
	MUJERES							10											
	ODONTOLOGIA II			5	5			10										1	
	CONSULTORIO DE MEDICINA							10											



SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS				VENTANAS				PISO				PUERTA					
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior			Exterior		Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación -silicona (ml)	REPÁRACION ALUMINIO	Reparación (m2)	CAMBIO PARKET	ALFOMBRA	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	CAMBIO CHAPA (und.)	Cambio (und.)	MANT. YACUSY	MANT. SAUNA
					pintura (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	pintura (m2)	Humedad (m2)													
PISCINA	SSHH DAMAS				50					1				10				1				
	SSHH VARONES				50					1				10				1				
	DUCHA DAMAS							20										1				
	DUCHA VARONES							20						10				1				
	LABORATORIO							30										1				
	PISCINA				300			400						200				1				

SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS				VENTANAS				PISO				PUERTA					
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior			Exterior		Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación -silicona (ml)	REPÁRACION ALUMINIO	Reparación (m2)	CAMBIO PARKET	ALFOMBRA	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	CAMBIO CHAPA (und.)	Cambio (und.)	MANT. YACUSY	MANT. SAUNA
					pintura (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	pintura (m2)	Humedad (m2)													
BIBLIOTECA	ARCHIVO CENTRAL	40			80					2							300		1			
	GIMNASIO				60					9							300					
	PEDIDO DE TESIS	20			20			40														
	SALA DE LECTURA	20			20			40														
	LAB DE COMPUTO							30										1				
	OFICINA CENTRAL	80			80			300		10	4						200					
	SERIE 400-500				100			300		10	4						100					
	SERIE 700-900				100			300		10							100					
	4PISO PASILLO				300					1												
	SERIE 600				300					1												
	SERIE REVISTAS				300																	
	5PISO LADO ESTE													560					1			
	5PISO LADO NORTE													238					1			



FACULTA	AMBIENTE (FUNCIÓN)	INODORO			LAVADERO				URINARIO			SUMIDERO		
		Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Acondicionamiento (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)
CAFETIN	SS HH	1			1				2					2
	PATIO								2					

SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	INODORO			LAVADERO				URINARIO			SUMIDERO		
		Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Acondicionamiento (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)
COMEDOR	SALA COCINA				1									
	BAÑO CABALLEROS								2					
	BAÑO DAMAS				1									
	OFICINA DE ADMINISTRACION	1											1	
	LAVADERO EXTERIOR NORTE				5									
	BAÑO 1PISO MUJERES				1									2
	AZOTEA				3									



SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	CUNETAS		CANALETAS		TUBO DE VENTILACION /MONTANTE	
		MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)	MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)	MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)
COMEDOR				10			

FACULTA	AMBIENTE (FUNCIÓN)	INODORO			LAVADERO				URINARIO			SUMIDERO		
		Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Acondicionamiento (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)
CENTRO MEDICO	CONSULTORIO DENTAL 1	1												
	FARMACIA				2									
	SS HH MUJERES				2									
	VARONES	2			2									
	DIERCCION	1												
	LABORATORIO	2												
	ALA DE ESTERILIZACION				1									



SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	INODORO			LAVADERO				URINARIO			SUMIDERO		
		Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Acondicionamiento (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)
BIBLIOTECA	LABORATORIO DE COMPUTO	2			1									

SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	CUNETAS		CANALETAS		TUBO DE VENTILACION /MONTANTE	
		MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)	MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)	MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)
BIBLIOTECA		6		10		10	



SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES				INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
		Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	instalacion punto de internet (und)	cable / canaleta tomacorriente	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
CAFETIN	SALA	12										
	COSINA											
	SS HH	4										
	PATIO	1							1			

SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES				INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
		Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	instalacion punto de internet (und)	cable / canaleta tomacorriente	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
CENTRO MEDICO	ADMISION						1					
	CONSULTORIO DENTAL N° 1						1					
	FARMACIA						1					
	RAYOS X						1					
	LABORATORIO	2					1					



SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES		INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
		Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
COMEDOR	OFICINA DE RECEPCION	1			1					
	ALMACEN	3			1					
	AREA DE REFRIGERACION	3								
	SALA DE COCINA	14								
	BAÑO CABALLEROS	1								
	BAÑO DAMAS	1								
	SALA DE CALDEROS	2								
	AREA LAVANDERIA 2 PISO	1			1		1			
	AREA VESTUARIO 2 PISO	1			1					
	PASADIZO 1 PISO	1								
	2DA OFICINA 2 PISO	2			2		1			
	TECHO VOLADIZO EXTERIOR QUEMADOS	25								
	SALA DE COMENSALES	3								
	PASADIZO	2								



SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES		INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
		Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
PISCINA	SSHH DAMAS	1								
	DUCHA DAMAS	4								
	DUCHA VARONES	2								
	LAB ESFUERZO FISICO	10			2					

SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES		INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
		Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
BIBLIOTECA	ARCHIVO CENTRAL	60								
	PEDIDO DE TESIS				2		2			
	OFICINA CENTRAL	60			3		4			
	SERIE 400-500	60								
	SERIE 700-900	40			3					
	SERIE 600				2		1			
	PASADIZO 4PISO				8					
	REVISTAS 4PISO				2					
	PASADISO GRADA 4PISO	2			1					
	5PISO				6					
	5PISO ENTRADA	4			8					
5PISO LADO ESTE				5						



FACULTAD	AMBIENTE	MOBILIARIO														EQUIPAMIENTO									
		Carpetas (und)		Cortinas / Persianas		Estantes (und)		Vidrio en Estantería (m2)		Butacas / Silla		PIZARRAS		ESCRITORIOS		IMPRESORA		TV		COMPUTADORA		PROYECTOR		PANT INTERAC	
		Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	SOPORTE	
COMEDOR	OFICINA														2										
	OFICINA					1																			

SEDE	AMBIENTE	Mobiliario																							
		Carpetas (und)		cama obstetrica		mesa de cemento (und)		rieles de cortina (m)		manpara (m2)		Cortinas / Persianas		Estantes (und)		Vidrio en Estantería (m2)		Butacas / Sillas m2		pizarras		escritorio			
		manten	Repos	manten	reposicion	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos		
CENTRO MEDICO	ADMMISION														2										
	CONSULTORIO DENTAL 1					1																			
	FARMACIA																								
	RAYOS X																	2							
	RAYOS X																								
	CONSULTORIO OBTETRICO									4.5															
	CONSULTORIO OBTETRICO				1																				
	SALA ESTERILIZACION						1								1										
	OF SICOLOGICA																								
	ODONTOLOGIA II																								



EQUIPAMIENTO															
impresora		TV		computadora		proyector (und)		pantalla interactiva		equipo rayos x 8und)		MASADORA		bandeja de trabajo unidad dental (und)	
manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos
					1										
	1														
	1				1										
	1				1										
											1				
	1				1										
					1										
1				1											1



FACULTAD	AMBIENTE	MOBILIARIO														EQUIPAMIENTO										
		Carpetas (und)		Cortinas / Persianas		Estantes (und)		Vidrio en Estantería (m2)		Butacas / Sillas		PIZARRAS		ESCRITORIOS		IMPRESORA		TV		COMPUTADORA		PROYECTOR		PANT INTERAC		
		Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	SOPORTE		
BIBLIOTECA	ARCHIVO CENTRAL										1															
	LABORATORIO DE COMPUTO										20															
	OFICINA CENTRAL																				2					

SEDE MANTARO – YAURIS – DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO

ESTACION EXPERIMENTAL DEL MANTARO

La estación Experimental El Mantaro, en el año fiscal 2017, está recibiendo un presupuesto para mantenimiento de Infraestructura, los cuales subsanarán en el menor plazo las deficiencias constructivas generadas por el factor climático, los cambios de temperatura y el desgaste propio de los materiales que forman parte de la infraestructura.

Corresponde entonces, disponer el plazo más breve, la implementación del plan de mantenimiento preventivo en el horizonte de 03 años, los cuales alargarán el tiempo útil de vida y generarán el ahorro de recursos por reposición o sustitución de elementos constructivos generados por la falta de mantenimiento.





SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS				VENTANAS				PISO				PUERTA				
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior		Exterior		Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación -silicona (ml)	REPÁRACION ALUMINIO	Reparación (m2)	CAMBIO PARKET	ALFOMBRA	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	CAMBIO CHAPA (und.)	Cambio (und.)	MANT. YACUSY	MANT. SAUNA
					pintura (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	pintura (m2)													
MANTARO	ADMINISTRACION			16	64					2							1				
	FORESTALES			18	72					1.2				134			1				
	ZOOTECNIA			20	80					1							1				
	P. LEGV			15	60												1				
	PASADIZO			65	300					8							1				

SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS				VENTANAS				PISO				PUERTA				
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior		Exterior		Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación -silicona (ml)	REPÁRACION ALUMINIO	Reparación (m2)	CAMBIO PARKET	ALFOMBRA	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	CAMBIO CHAPA (und.)	Cambio (und.)	MANT. YACUSY	MANT. SAUNA
					pintura (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	pintura (m2)													
YAUROS	2 PISO																				
	ESCALERAS												4								
	PABELLON FUNDICION								10												
	SSHH								5									2			
	AULA			25					2								1				
	TOPICO			25					4								1				
	ALMACEN REACTIVOS																1				
	AULA 2								4								1				



SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	INODORO			LAVADERO				URINARIO			SUMIDERO		
		Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Acondicionamiento (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)
MANTARO	OFINICA		1											
	COMEDOR		3			2				2			1	
	SSHH VARONES		2			1				1				
	SHH DAMAS		2			1				1				



SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES		INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
		Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
MANTARO	OFICINAS	2			2		1			
	COMEDOR	5			1		1			
	101	2			1		1			
	102	1			1		1			
	201	1			1		1			
	202	1			1		1			
	301	2			1					
	302	1			1					
PASADIZO	3			2		1				

SEDE	SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES		INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
			Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
	YURIS	LAB QCO ANALITICO CUALITATIVO	1								
		SSHH	1								
		AULA	3								
		TOPICO				1					
		ALMACEN REACTIVOS	2								
		AULA 2	2								



FACULTAD	AMBIENTE	MOBILIARIO														EQUIPAMIENTO								
		Carpetas (und)		Cortinas / Persianas		Estantes (und)		Vidrio en Estantería (m2)		Butacas / Sillas		PIZARRAS		ESCRITORIOS		IMPRESORA		TV		COMPUTADORA		PROYECTOR		PANT INTERACT
		Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	SOPORT
MANTARO	OFICINAS					6				3				3		1				1				
	COMEDOR								20															
	101	5											1											
	102	5																						
	201	4											1											
	202	4																						
	301	4											1											
	302	5																						



POST GRADO – LOCAL CENTRAL – DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO

SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS					VENTANAS				PISO				PUERTA				
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior			Exterior		Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación -silicona (ml)	REPÁRACION ALUMINIO	Reparación (m2)	CAMBIO PARKET	ALFOMBRA	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	CAMBIO CHAPA (und.)	Cambio (und.)	MANT. YACUSY	MANT. SAUNA
					pintura (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	pintura (m2)	Humedad (m2)													
POST GRADO	3 PISO				300																	
	SSHH																		2			
	307									2												
	306				5					1												
	SSHH 2	2																				
	2 PISO				300																	
	201																		1			
	SSHH 2PISO				20					5												
	COCINA																			1		
	OFICINA					2																
GARITA DE SEG																		1				
102																			1			

SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS					VENTANAS				PISO				PUERTA				
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior			Exterior		Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación -silicona (ml)	REPÁRACION ALUMINIO	Reparación (m2)	CAMBIO PARKET	ALFOMBRA	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	CAMBIO CHAPA (und.)	Cambio (und.)	MANT. YACUSY	MANT. SAUNA
					pintura (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	pintura (m2)	Humedad (m2)													
LOCAL CENTRAL	INGRESO			5						1												
	AMB 5 1PISO									1												
	AMB 1 2PISO									2												
	AMB 2 2 PISO									2												
	AMB 3 2PISO									2												
	AMB 4 2PISO			3						3								1				
	AMB 5 2PISO									10												
	AMB 6 2PISO			4																		
	PASADIZO 2 PISO			25	6																	
	BAÑO MUJERES									2												
	ALMACEN 1																	1				
	ALMACEN 2			5																		
	ALMACEN 3			5																		
AMB 1 1PISO					47																	



SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	INODORO			LAVADERO				URINARIO			SUMIDERO		
		Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Acondicionamiento (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)
POST GRADO	SSHH 3PISO		2		2	2								
	SSHH 2PISO				2									
	COCINA				1									
	SSHH				2									
	SSHH 1PISO				2									
	GARITA				2									
	102				1									

SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	INODORO			LAVADERO				URINARIO			SUMIDERO		
		Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Acondicionamiento (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)
LOCAL CENTRAL	BAÑO MUJERES		3										1	
	BAÑO VARONES		2										1	



SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES		INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
		Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
POST GRADO	307	2			1					
	306				2					
	SSHH 2PISO	2								
	302				1					
	GARITA DE SEGURIDAD	1			1					
	SSHH 1PISO	3								
	OFICINA CONTABILIDAD	2								
	103				2		1			
	ALMACEN	2			1					
	104				2					
RAMPA SOTANO AUDITORIO	4									
					5					

SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES		INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
		Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
LOCAL CENTRAL	AMB 1 2PISO	3								
	AMB 3 2PISO	3								
	AMB 4 2PISO	1								
	AMB 5 2PISO	2								
	AMB 6 2PISO	3								
	AMB 7 2PISO	4								
	AMB 8 2PISO	2								
	ALMACEN 1			1						
	ALMACEN 2			1						
	ALMACEN 3			1						
	ALMACEN 4			1						
	AMB 3 1PISO	3								
	AMB 2 1PISO	1								
	AMB 4 1PISO	4								
	RADIO INGRESO	1								
	AMB 1 1PISO	2				9				
	AMB 2 1PISO	2				3				
	AMB 3 1PISO	1				1				
	GARITA DE SEGURIDAD	2								
	OFICINA	1								



FACULTAD	AMBIENTE	MOBILIARIO														EQUIPAMIENTO									
		Carpetas (und)		Cortinas / Persianas		Estantes (und)		Vidrio en Estantería (m2)		Butacas / Sillas		PIZARRAS		ESCRITORIOS		IMPRESORA		TV		COMPUTADORA		PROYECTOR		PANT INTERACT	
		Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	SOPORT	
LOCAL CENTRAL	AMB 1						1																		
	AMB 5						1																		
	AMB 6						4																		
	AMB 7						2																		
	AMB 2						4																		
	AMB 3						10																		
	OFICINA						1																		



FACULTAD	N° LABORATORIOS	MANTENIMIENTO DEL AÑO 2018			MANTENIMIENTO DEL AÑO 2019			
		PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	
FACULTAD DE AGRONOMIA	11	LABORATORIO DE INFORMATICA(CENTRO DE COMPUTO)	240	1500	1740	400	1500	1900
	12	LABORATORIO DE ANALISIS DE SUELOS, AGUAS Y PLANTAS	240	1120	1360	300	1000	1300
	13	LABORATORIO DE MICROBIOLOGIA DE SUELOS	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO
	14	LABORATORIO DE FITOPATOLOGIA	570	1540	2110	870	2000	2870
	15	LABORATORIO DE BIOTECNOLOGIA E INGENIERIA GENETICA	250	140	390	250	1000	1250
	16	LABORATORIO DE BIOQUIMICA	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO
	17	LABORATORIO DE ENTOMOLOGIA	40	440	480	0	400	400
	18	LABORATORIO DE ANALISIS DE SEMILLAS	0	500	500	0	500	500
	19	LABORATORIO DE CULTIVO DE TEJIDOS VEGETALES	80	530	610	80	500	580
	20	QUIMICA GENERAL Y ORGANICA	0	0	0	0	0	0
	21	DIAGNOSTICO MOLECULAR- SANIDAD VEGETAL	0	0	0	0	0	0
	22	BOTANICA Y FISIOLOGIA VEGETAL	0	0	0	0	0	0
	23	TALLER DE MECANIZACION AGRICOLA	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO
	24	GABINETE TOPOGRAFICO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO
				7190			8800	



FILIAL JUNIN – DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO

SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS						VENTANAS			PISO			PUERTA		
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior			Exterior			Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalació n - silicona (ml)	Reparació n (m2)	cambio alfombr e	Falta Cerámico (m2)	Mantenimien (und.)	cambio de chapa (und)	Cambio (und.)
					PINTURA (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	PINTUR A (m2)	Humedad (m2)	RESANE JUNTA DILATAACION									
JUNIN PAB A	OFICINA ADMINISTRACION			30							0.05							1	
	AULA 103										0.5								
	SS HH DOCENTES DAMAS																	1	
	AUDITORIO																		
	BIBLIOTECA										18								
	CASETA VIGILANCIA												S						
JUNIN PAB B	TALLER MECANICO										10								
	LAB. CIENCIAS BASICA										2								
	TALLER P AGROINDUSTRIALES						1				10								
	TALLER PADARIA										2								
	AULA 107 - 108										5								



INST. SANITARIAS

FACULTA	AMBIENTE (FUNCIÓN)	INODORO			LAVADERO				URINARIO			SUMIDERO		
		Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Acondicionamiento (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)
SEDE JUNIN PABELLON A	SS HH VARONES								2					
	SS HH DAMAS	2												
SEDE JUNIN PABELOON B	SS HH VARONES										1			

SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	CUNETAS		CANALETAS		TUBO DE VENTILACION /MONTANTE	
		MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)	MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)	MANTENIMIENTO (und)	CAMBIO (und)
JUNIN	JUNIN		26				



SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES				INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
		Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	instalacion punto de internet (und)	cable / canaleta tomacorriente	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
SEDE JUNIN PABELLON A	BILIOTECA						1		1			
	OFICINA ADMINISTRATIVA A 102	1			1							
	BAÑO DOCENTESB DAMAS			1								
	BAÑO DOCENTESB VARONES	2										
	AUDITORIO	1							2			
	SALA DE COMPUTO	5							1			
	PASADISO	6										
	SEDE JUNIN PABELLON B	TALLER MECANICO	12			5						
LABORTATORIO DE CIENCIAS BASICAS		2			5							
T. PROCESOS AGROINDUSTRIALES		2										
TALLER PADARIA		3			1							
COMEDOR		2										
AULA 107 - 10 8		2										



SEDE	AMBIENTE	Mobiliario																					
		Carpetas (und)		cama obstetrica		mesa de cemento (und)		rieles de cortina (m)		manpara (m2)		Cortinas / Persianas		Estantes (und)		Vidrio en Estantería (m2)		Butacas / Sillas m2		pizarras		escritorio	
		manten	Repos	manten	reposicion	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos	manten	Repos
SEDE JUNIN PABELLON A	AUDITORIO								8									4					
	BIBLIOTECA	2							16				1				2						5
	CENTRO COMPUTO												1										
SEDE JUNIN PABELLON B	LABORATORIO CIENCIAS BASICA																						1
	T.P.A																						1
	TALLER PARADIA																						1
	COMEDOR																					1	4
	AULA 107 - 108																						1



FACULTAD	N° LABORATORIOS	MANTENIMIENTO DEL AÑO 2018			MANTENIMIENTO DEL AÑO 2019			
		PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	
INGENIERIA Y CIENCIAS HUMANAS-JUNIN	92	LABORATORIO DE BIOLOGIA Y QUIMICA	420	650	1070			
	93	TALLER DE PROCESOS AGROINDUSTRIALES	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO
	94	LABORATORIO DE COMPUTO Y AUDIOVISUALES	1630	0	1630	1000	0	1000
	95	TALLER DE PANADERIA	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO
				2700			1000	

FILIAL TARMA – DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO





SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS				VENTANAS				PISO				PUERTA					
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior		Exterior		Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación -silicona (ml)	REPÁRACION ALUMINIO	Reparación (m2)	CAMBIO PARKET	ALFOMBRA	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	CAMBIO CHAPA (und.)	Cambio (und.)	MANT. YACUSY	MANT. SAUNA	
					pintura (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	pintura (m2)														Humedad (m2)
TARMA	BAÑO 1PISO																1					
	306	96																				
	PASADIZO	15																				
	BAÑO DAMAS	18																				
	BAÑO VARONES	18																				
	LABORATORIO	730																				
	202B	15																				
	COCINA 4 PISO				2												1					
	SSH DAMAS 4 PISO																1					
	CENTRO DE COMPUTO	5																4				
	SSH VARONES 2PISO	2																				
	SSH DAMAS 2 PISO	2																				
	LAB INSTRUMENTOS																	1				
	LAB CERALES																	1				
	SSH 1PISO																	3				
LAB HOTELERIA																			1	1		



SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	INODORO			LAVADERO				URINARIO			SUMIDERO		
		Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Acondicionamiento (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)
TARMA	SSHH DAMAS 3PISO		4			2								
	SSHH VARONES 3 PISO		4			2				2				
	SSHH DAMAS 2PISO		1											
	LAB QUIMICO ANALITICO							1						
	LAB INSTRUMENTOS							2						



SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES		INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
		Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
TARMA	PASADIZO 3 PISO	4								
	304	2			1					
	302	1								
	303				6					
	BAÑO 3PISO DAMAS	2			2					
	BAÑO 3PISO VARONES	2			2					
	PASADIZO 2PISO	7								
	201	7			1					
	DECANATO 2PISO	1			2					
	ACREDITACION	3			2		2			
	ASUNT ACADEMICOS	3								
	SALA DOCENTES	1								
	POSTGRADO	1			1					
	105	1			1					
	104	1			2					
	PASADIZO 1 PISO	10								
	BIENESTAR UNIVERSITARIO	1								
	COORDINACION TUTORIA	1			1					
	101				2					
	LAB MICROBIOLOGIA				4					
LAB QUIMICO ANALITICO				1						



SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES		INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
		Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
TARMA	LAB INSTRUMENTOS	2			3					
	SALA PROFESORES	2			2					
	LACTEOS Y FRUTAS	5								
	LAB PLANIFICACION	1								
	LAB AGROINDUSTRIAL	1			10					
	SSHH DAMAS	4								
	ALMACEN DE LACTEOS Y FRUTAS				5					
	SSHH VARONES 4PISO	1			1					
	SSHH DAMAS 4PISO	2			1					
	403				8					
	401	3			2					
	SSHH DAMAS 4PISO	3								
	BIBLIOTECA	4								
	LAB COMPUTO	1			10					
	SSHH VARONES 2PISO	2								
SSHH DAMAS PISO	4									



FACULTAD	AMBIENTE	MOBILIARIO														EQUIPAMIENTO								
		Carpetas (und)		Cortinas / Persianas		Estantes (und)		Vidrio en Estantería (m2)		Butacas / Silla		PIZARRAS		ESCRITORIOS		IMPRESORA		TV		COMPUTADORA		PROYECTOR		PANT INTERACT
		Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	SOPORT
TARMA	ASUNTOS ACADEMICOS																				1			
	BIBLIOTECA															1					5			
	LAB DE CORP																			37				
	ALMACEN DE MATERIAL						1																	
	LAB QUIMICA ANALITICO						5																	
	LAB MICROBIOLOGIA						5																	
	LAB INSTRUMENTACION						5																	
	LACTEOS Y FRUTAS						1																	



FACULTAD	N° LABORATORIOS	MANTENIMIENTO DEL AÑO 2018			MANTENIMIENTO DEL AÑO 2019			
		PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	
CIENCIAS APLICADAS-TARMA	96	LABORATORIO DE ADMINISTRACION DE NEGOCIOS(CENTRO DE COMPUTO	1000	600	1600	1060	1000	2060
	97	LABORATORIO DE LACTEOS Y FRUTAS	150	990	1140	220	1000	1220
	98	LABORATORIO DE PANIFICACION	0	500	500	0	600	600
	99	LABORATORIO DE CEREALES	300	0	300	400	0	400
	100	LABORATORIO DE MICROBIOLOGIA Y BIOLOGIA	700	400	1100	1000	500	1500
	101	LABORATORIO DE INSTRUMENTACION	190	900	1090	200	1000	1200
	102	LABORATORIO DE QUIMICA Y MEDIO AMBIENTE	1740	0	1740	3000	0	3000
	103	AREA DE ALIMENTOS Y BEBIDAS-COCINA	150	190	340	160	190	350
	104	AREA DE ALIMENTOS Y BEBIDAS-RESTAURANTE-BAR	300	60	360			
	105	AREA MULTIFUNCIONAL	190	160	350			
	106	AREA-HOTEL	210	50	260	300	0	300
				8780			10630	

FILIAL SATIPO – DIAGNOSTICO ARQUITECTONICO





SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	TECHO			MUROS				VENTANAS				PISO				PUERTA					
		PINTURA (m2)	Humedad (m2)	Cambio de Cielo Raso (m2)	Interior		Exterior		Cambio de Vidrio (m2)	Falta Ventanas (m2)	Instalación -silicona (ml)	REPÁRACION ALUMINIO	Reparación (m2)	CAMBIO PARKET	ALFOMBRA	Falta Cerámico (m2)	Mantenimiento (und.)	CAMBIO CHAPA (und.)	Cambio (und.)	MANT. YACUSY	MANT. SAUNA	
					pintura (m2)	Falta de Cerámico (m2)	Cambio de Cerámico (m2)	pintura (m2)														Humedad (m2)
SATIPO	BIBLIOTECA				6							1					1					
	LABORATORIO PROD				68							2					3	1				
	LABORATORIO				50												2					
	CORREDOR	12																				
	2PISO																					
	BIENESTAR	14				20																
	INVESTIGACION					12																
	PASADIZO	180																				
	LAB BROMAT																				1	
	DEP ACADEMICO					8																
	CASETA DE VIGILANCIA																				4	
	TOPICO																30					
	TIJERAL	80																			1	
	102A					5							3									
	202A	5				10																
	201A	4				2							10									
	203A	10											2									
	204A	10				5											15					
	CENTRO DE ENSEÑANZA					100	100						6				100					
	SSH DAMAS																				1	
COCINA	100				100							6				100						
AUDITORIO				200																		
CENTRO DE COMPUTO												6					100				2	

INST. SANITARIAS

SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	INODORO			LAVADERO				URINARIO			SUMIDERO		
		Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Acondicionamiento (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)	Mantenimiento (und.)	Cambio (und.)	Carencia (und.)
SATIPO	BIBLIOTECA				2									
	PASADIZO				2									
	COCINA							1		1				



SEDE	AMBIENTE (FUNCIÓN)	LUMINARIAS			TOMACORRIENTES		INTERRUPTORES		TAPA CIEGA	
		Cambio (und)	Tapa (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Cambio (und)	Falta (und)	Mantenimiento (und)	Falta (und)
SATIPO	102A	1								
	201A	4								
	204A	4								
	COMEDOR			4						
	CASETA DE VIGILANCIA	4								
	OFICINA PSICOPEDAGOGICA	1			2					
	TOPICO	1								
	TOPICO	2			4		2			
	LAB DE HERBERIA	2			2		2			
	ADMINISTRACION									
	OFICINA DE EMPRESA	3			1					
	BIBLIOTECA	2					1			
	LAB PRODUCCION DE PLANTAS				2					
	PASADIZO 2 PISO	2								
	TABLERO DISTRIBUCION	2								
	BIENESTAR UNIVERSITARIO	2								
	BAÑO MUJERES	1								
	LAB BROMATOLOGIA	1				5				
	DECANATO					1				



FACULTAD	AMBIENTE	MOBILIARIO														EQUIPAMIENTO									
		Carpetas (und)		Cortinas / Persianas		Estantes (und)		Vidrio en Estantería (m2)		Butacas / Silla		PIZARRAS		ESCRITORIOS		IMPRESORA		TV		COMPUTADORA		PROYECTOR		PANT INTERACT	
		Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	Mant	Repo	SOPORT	
SATIPO	BIBLIOTECA						4																		
	LAB BROMATOLOGIA						3																		
	DECANATO																			3					
	OFICINAS GENERALES																			12					
	SEMITECA						1																		
	LAB HERBARIO						2													1					
	101A				6																				
	COMEDOR										20														
	AUDITORIO										10											1		1	



FACULTAD	N° LABORATORIOS	MANTENIMIENTO DEL AÑO 2018			MANTENIMIENTO DEL AÑO 2019			
		PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO S/.	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO S/.	PRESUPUESTO DE TOTAL S/.	
CIENCIAS AGRARIAS-SATIPO	107	LABORATORIO DE ANALISIS DE SUELOS, AGUAS Y PLANTAS	300	350	650	500	200	700
	108	LABORATORIO DE ESTACION AGROMETEREOLOGIA	200	0	200	200	0	200
	109	LABORATORIO DE BROMATOLOGIA	300	1500	1800	400	1200	1600
	110	LABORATORIO DE QUIMICA	60	100	160			
	111	LABORATORIO DE HERBARIOS Y ANALISIS DE MADERA	360	0	360	400	0	400
	112	PROPAGACION DE PLANTAS	500	1000	1500	700	1550	2250
	113	CENTRO DE ENSEÑANZA APRENDIZAJE DE FRUTAS Y PANIFICACION	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO
	114	CENTRO DE ENSEÑANZA APRENDIZAJE DE PRODUCTOS LACTEOS	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO	INACTIVO
				4670			5150	



RESUMEN DE LABORATORIOS POR PABELLON

PABELLON	FACULTADES	N° LABORATORIOS	TOTAL POR PABELLON
A	Facultad de zootecnia	4	24
	Facultad de forestales	3	
	Facultad de ciencias de la comunicación	3	
	Facultad de agronomía	14	
	Facultad de ciencias sociales	0	
	Facultad de trabajo social	0	
B	Facultad de ingeniería mecánica	7	9
	Facultad de educación	2	
I	Facultad de administración	1	3
	Facultad de economía	1	
	Facultad de contabilidad	1	
C	Facultad de ingeniería eléctrica	4	17
	Facultad de ingeniería de sistemas	3	
	Facultad de ingeniería química	10	
E	Facultad de industrias alimentarias	8	22
	Facultad de ingeniería metalúrgica	9	
	Facultad e antropología	1	
	Facultad de ingeniería de minas	4	
F	Facultad de arquitectura	1	3
	Facultad de ingeniería civil	2	
G	Facultad de medicina	5	11
	Facultad de enfermería	6	
SUB TOTAL		89	

EN CENTROS DE INVESTIGACION	N° LABORATORIOS
Vicerrectorado de investigacion	2
SUB TOTAL	2

EN LOCALES	N° LABORATORIOS
Sede Junín	4
Sede	11
Sede	8
SUB TOTAL	23
TOTAL	114



**DIAGNOSTICO SITUACIONAL DEL SISTEMA DE INSTALACIONES SANITARIAS
(Agua y desagüe)**

Diagnóstico del servicio de Agua del campus.

- Sistema de abastecimiento de agua potable
- Calidad de la fuente de agua
- Línea de impulsión
- Reservorio
- Red de distribución secundaria

INSTALACIONES SANITARIAS INTERIORES DE CADA FACULTAD

- Almacenamiento de agua potable por facultad



12.- ELABORACION DE PLAN DE MANTENIMIENTO

El plan de mantenimiento se elabora cada año, al final de cada año se recopila todo el historial de paradas de los quipos debido a diferentes causas, paradas por fallas o por otros motivos. Se realiza con la finalidad de obtener la data para calcular los indicadores de disponibilidad, utilización, etc.

En función a los anterior se plantea las propuestas de actividades de mantenimiento anual, el jefe de mantenimiento procede a si revisión para luego ser aprobado por el jefe de servicios y el área de economía de la UNCP.

12.1. Mantenimiento Preventivo (Periodico)

a) Se Genera La OT

Se apertura con el numero secuencial correspondiente, de acuerdo al formato establecido, donde se ingresa: tipo de equipo, centro de costos, descripción de las actividades a realizar, repuestos, materiales, cantidad de mano de obra, nombre del personal, supervisor responsable quien cierra las ordenes,

b) Se Realiza Inspecciones

Antes de las fechas programadas para la intervención de los sistemas en los equipos, se realizan las inspecciones de campo, así mismo se evalúa las necesidades de los insumos, repuestos, materiales, etc.

c) Evaluacion De La Gravedad De Falla

De acuerdo a los trabajos de mantenimiento periódico, si es necesario la intervención sobre otras fallas encontradas en el proceso, será indispensable verificar los motivos según tipo de falla o la gravedad de la misma.

d) Intervencion Del Equipo O Sistema

El trabajo adicional a realizar, de acuerdo a la falla encontrada en el proceso anterior, nuevamente se procede de acuerdo al procedimiento anterior desde el inicio, generando previamente una nueva orden de trabajo y así continuar con el proceso de acuerdo al protocolo de mantenimiento.



12.2. Mantenimiento Correctivo (Reactivo)

a. Se Recepciona La Falla Imprevista

Se recepción del equipo o bien y se revisa la falla que esta presenta.

b. Se Genera La OT

Se apertura con el numero secuencial correspondiente, de acuerdo al formato establecido, donde se ingresa: tipo de equipo, centro de costos, descripción de actividades a realizar, repuestos, materiales, cantidad de mano de obra, nombre del personal, supervisor responsable quien cierra las ordenes.

c. Intervencion Del Equipo

En función a las inspecciones y en base a los protocolos de procedimientos de mantenimiento, se procede a la intervención de los sistemas con el personal calificado para cada tipo de proceso. Estos procesos deberán estar supervisados pot el jefe de mantenimiento o por el supervisor encargado que deberá cumplir con los protocolos del proceso.

d. ¿Se Identifixa Fallas Mayores?

Se realiza pruebas al equipo para identificar otro tipo de fallas no vistas.

e. Evaluacion De La Falla Mayor

Si es necesario la intervención sobre otras fallas mayores encontradas en el proceso, será indispensable verificar los motivos o tipo de falla según la gravedad de las misma.

f. Intervencion Del Equipo O Sistema

El trabajo adicional a realizar, de acuerdo a la falla encontrada en el proceso anterior, nuevamente se procede de acuerdo al procedimiento anterior desde el inicio, generando previamente una nueva orden de trabajo y así continuar con el proceso de acuerdo al protocolo de mantenimiento.

12.3. Priorizacion Del Mantenimiento

Esta referido al orden de atención de las actividades de mantenimiento con la respectiva intervención en maquinarias, mobiliarios y en todos los sistemas.



Con el objeto de determinar el nivel de prioridad que le será asignado a cada equipo e instalación dentro del plan de mantenimiento, el equipamiento e instalaciones de la UNCP se clasifica a través del inventario técnico de acuerdo a los siguientes criterios:

- Tipo de equipamiento o agrupamiento
- Maquinas, equipos y mobiliarios académicos
- Maquinarias, equipos y mobiliario de soporte administrativo y técnico
- Grado de obsolescencia
- Requisito histórico de mantenimiento
- Estado de conservación, deterioro y funcionamiento

A partir de esta clasificación, se efectúa el registro de cada equipo e instalación de la institución a través del inventario físico entregado por la oficina de patrimonio, llenando cada uno, los datos referentes a: Ítem, marca, modelo, servicio, etc., completando la matriz de datos para la clasificación.

13. PLAN DE MANTENIMIENTO – ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ARQUITECTURA

PL	Personal de limpieza
OM	Oficina de mantenimiento
EE	Empresa especialista

MANTENIMIENTO PARA ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO		
DESCRIPCION	Frecuencia	Responsable
Revisión general del estado de conservación de los diferentes elementos estructurales de concreto reforzado del edificio (columnas y vigas), se revisa la aparición de fisuras, grietas, huecos, flechas, humedad, manchas, degradación química, suciedad, etc. (según sea el caso). En la mayoría de los casos se debe consultar a un experto sobre las causas de estos síntomas y las intervenciones por realizar.	Anual	OM / EE
Revisar la resistencia del concreto. (Consultar a un experto).	Anual	
Renovación de las juntas estructurales en las zonas de sellado que se encuentren deterioradas	Anual	



MANTENIMIENTO PARA PAREDES Y ACABADOS		
DESCRIPCION	Frecuencia	Responsable
Revisión general del estado de conservación de las paredes (interiores e exteriores) del edificio incluyendo las paredes livianas, se revisa la aparición de grietas, fisuras, huecos, deformaciones, desgaste, humedad, manchas, suciedad, etc.; así como la condición del acabado de estas como el repello, revestimientos, enchapes y pintura (según sea el caso)	6 meses	OM
Inspección del estado de remates, cornisas, balcones y salientes de la fachada.	Anual	OM
Limpieza de las paredes y divisiones interiores.	6 meses	EE
Limpieza de bermas, cornisas y demás acabados.		
Limpieza general de las paredes exteriores.		
Repintado de barandas metálicas.	5 años	EE
Repintado de las paredes (según deterioro que presente)		
Sustitución de las láminas y/o paneles que presenten deterioro avanzado.		

MANTENIMIENTO PARA PISOS		
DESCRIPCION	Frecuencia	Responsable
Revisión general del estado de conservación de los diferentes tipos de piso del edificio, se revisa la aparición de grietas, fisuras, huecos, despegues, desgaste, humedad, manchas, ralladuras, suciedad, etc. (según sea el caso). Así como el deterioro del rodapié y otros acabados de piso.	6 meses	EE
Limpieza y cepillado con aspirador del piso alfombrado.	Diario	PL
Limpieza de sócalos		
Limpieza con agua para piso de mayólica.		

MANTENIMIENTO PARA TECHO Y RED PLUVIAL		
DESCRIPCION	Frecuencia	Responsable
Revisión de aparición de goteras y de detectarse alguna su reparación debe ser inmediata (Especialmente en estación lluviosa).	6 meses	EE
Revisión de deformaciones o pérdida de agua en las canaletas y bajantes, de detectarse alguna falla se debe reparar de inmediato (Especialmente en estación lluviosa).		
Revisión de estancamiento en las canaletas debido acumulación de hojas u otros, de presentarse se debe limpiar de inmediato.		



Revisión general del estado de conservación del techo y red pluvial, revisar la cubierta, lima hoyas, botaguas, canaletas, bajantes pluviales y las cajas de registro, se debe realizar una inspección antes de que comience la época lluviosa para realizar las intervenciones que se requieren para preparar la estructura y otra finalizando con el propósito de observar el desempeño de este.		
Limpieza externa e interna de las láminas transparentes de la cubierta.	Anual	EE
Limpieza de las canoas.		
Limpieza de la cubierta de techo		
Revisión de las tuercas de anclajes de láminas de cubierta y canaletas.	Anual	EE
Sustitución de los bajantes deformados o rotos		
Repintado de la cubierta de techo.		

MANTENIMIENTO PARA CIELO RAZO

DESCRIPCION	Frecuencia	Responsable
Revisión general del estado de conservación de los diferentes tipos de cielos del edificio, se revisa la aparición de fisuras, huecos, láminas desacomodadas, pandeo, goteras, humedad, manchas, etc. (según sea el caso) Así como el deterioro de las cornisas y otros acabados de cielo, de presentar algunos de estos síntomas se debe proceder a su reparación inmediata	Anual	EE
Sustitución de las láminas de cielo que muestren deterioro avanzado	6 meses	EE
Repintado de los cielos (según deterioro que presenten).		

MANTENIMIENTO PARA GRIFERÍA Y LOZA SANITARIA

DESCRIPCION	Frecuencia	Responsable
Revisar tapas de inodoro y sentaderos, ante rotura sustitución inmediata.	3 meses	PL
Comprobar el funcionamiento de todas las piezas de los inodoros, inspección del tanque de agua.		
Revisión general del estado de conservación y funcionamiento de la grifería y la loza sanitaria, se revisan los inodoros, urinarios, lavatorios y todos sus componentes con el propósito de detectar fugas, roturas, manchas, suciedad, revisar los anclajes y deterioro general.		



Limpieza y desinfección de los lavatorios, orinales, inodoros.	Diario	PL
Sustitución general de llaves de control, tubos de abasto, inodoros y tapas de inodoro por degradación de uso.	2 años	OM
Sustitución general de los espejos por deterioro.	Anual	OM
En el segundo nivel en la facultad de Ing. en Industrias alimentarias habilitar los servicios higiénicos los cuales se encuentran clausurados.	Anual	OM

MANTENIMIENTO PARA RED SANITARIA		
DESCRIPCION	Frecuencia	Responsable
Revisión general del estado de conservación y funcionamiento de los colectores, bajantes, cajas de registro, arquetas, trampas de grasa, con el propósito de detectar fugas y roturas, revisar los anclajes y deterioro general.	6 meses	OM
Limpieza de arquetas, trampa de grasa y cajas de registro.	Anual	OM
Limpieza del tanque séptico y drenajes.		
Sustitución de los sumideros, bajantes y tuberías degradados.	5 años	OM / EE

MANTENIMIENTO PARA LA RED DE AGUA POTABLE		
DESCRIPCION	Frecuencia	Responsable
Revisión del estado del depósito de agua (si hay) se realiza detección de fugas, además el vaciado y limpieza de éste, medición de la capacidad efectiva del depósito de agua.	6 meses	OM
Revisión de la condición de las llaves de paso y chorro y demás válvulas y accesorios componentes de la red, comprobación de apertura y cierre y detección de fugas, ante desperfectos reparación o sustitución inmediata.		
Revisión de las válvulas reductoras de presión, se debe comprobar el funcionamiento de regulación.		
Comprobar el funcionamiento de la red de suministro contra incendios.		
Revisión general del estado de conservación y funcionamiento de la red de suministro de agua potable, se revisan las tuberías, válvulas y accesorios expuestos (visibles) con el propósito de detectar fugas y roturas, revisar los anclajes y deterioro general.		



Revisión de las tapas de concreto de las cajas de registro, posible sustitución si se encuentran en mal estado.		
Realizar prueba de funcionamiento de las llaves de corte.		
Limpiar las llaves de paso y lubricación del vástago. Si hay fugas en el vástago cambiar la empaquetadura.	6 meses	OM
Limpieza de las cajas de registro.		
Limpieza de la red de agua potable debido a sedimentos producidos por el agua e incrustaciones internas (Consultar a un experto).		
Sustitución de llaves de paso, llaves de corte, válvulas de reductoras de presión degradadas.	6 meses	EE
En los laboratorios de Tecnología de alimentos 1, Laboratorio de química de alimentos, Laboratorio de tecnología de alimentos 2, Laboratorio de microbiología de alimentos y Análisis instrumental de alimentos, ubicados en el segundo nivel se requiere reparar las conexiones de agua y desagüe por ser muy antiguas.		

MANTENIMIENTO PARA PUERTAS Y VENTANAS		
DESCRIPCION	Frecuencia	Responsable
Revisión general del estado de conservación de las puertas de aluminio con vidrio y las puertas de madera y cerraduras del edificio, se revisa la aparición de golpes, hundimientos grietas, huecos, desplomes, humedad, hongos, manchas, suciedad, efectividad de cierre, etc (según sea el caso).	6 meses	OM
Revisión general del estado de conservación de los distintos tipos de ventanas (incluye vidrios y marcos), se revisará la aparición de golpes, hundimientos, rayaduras grietas, huecos, desplomes, humedad, hongos, manchas, suciedad, mecanismos de cierre, etc. (según sea el caso).		
Limpieza integral de superficies expuestas de puertas y ventanas	Anual	PL
Limpieza con producto abrillantador de los acabados de acero inoxidable y galvanizados.		
Cambio del marco de las ventanas ya que todas son de madera.	Anual	EE
Cambio de puertas de madera por estar deterioradas.		
Lubricación de bisagras, pivotes.	6 meses	OM
Lubricación de los elementos móviles de las ventanas.		



Lubricación de las cerraduras de las puertas.		
Renovación del sellado de los vidrios con los marcos de las puertas.		
Sustitución de las cerraduras		
Pulido de las rayaduras y los golpes de las ventanas y del aluminio lacado.		
Renovación de los acabados (pintura, lacados y barnizados) de las puertas.		

MANTENIMIENTO PARA INSTALACIÓN ELECTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO		
DESCRIPCION	Frecuencia	Responsable
Revisión del estado y funcionalidad de los interruptores y tomacorrientes, en caso de rotura o deterioro sustitución inmediata.	Anual	OM
Revisión de luminarias fluorescentes, detección de iluminación oscilante o fundida, roturas y sujeción, en caso de presentarse sustitución inmediata.	Anual	OM
Revisión de lámparas incandescentes (interiores y exteriores) y fotoceldas, detección lámparas fundidas, rotura y sujeción, en caso de presentarse sustitución inmediata.	Anual	OM
Verificación del estado de las conexiones de las líneas de distribución principal y secundaria, verificación de la continuidad eléctrica de la línea. En caso de deterioro reparación o sustitución inmediata.	Anual	EE
Revisión del estado y funcionamiento del tablero de distribución eléctrica.	Anual	EE
Revisión del estado de las conexiones que se encuentran a la intemperie, en caso de deterioro o mal funcionamiento reparaciones inmediatas.	Anual	EE
Revisión de cableado.	Anual	EE
Comprobación de las intensidades nominales de la instalación en relación con la sección de los ductos y revisión del correcto funcionamiento de los mecanismos de protección de las líneas	5 años	EE
Revisión del estado y funcionamiento de la red de puesta a tierra.	Anual	EE
Limpieza de los apagadores, tomacorrientes y lámparas en general.	6 meses	OM
Desmontaje y limpieza de los difusores de las lámparas fluorescentes.		
Sustitución general de los tubos fluorescentes, balastos y demás componentes de las luminarias fluorescentes que presenten deterioro.	OM	OM
Sustitución general de las lámparas incandescentes (interiores y exteriores) y fotoceldas.		



MANTENIMIENTO PARA POZOS A TIERRA		
DESCRIPCION	Frecuencia	Responsable
Medición de resistencia de puesta a tierra	Anual	EE
Medición de equipotencialidad		
Revisión de ajustes necesarios del sistema		
Revisión de estructuras de anclaje: aisladores y tensores.		
Evaluación de resistencia de puesta a tierra de cada subsistema de puesta a tierra	5 años	EE
Medición de equipotencialidad de cada subsistema		
Medición de resistencia de puesta a tierra de todo el SPT interconectado		
Revisión de conexiones al electrodo (una muestra)	10 años	EE
Las actividades propias de cada año.		
Diagnosticar	20 años	EE
Evaluar		
Rediseñar		
Proyectar acciones correctivas.		

MANTENIMIENTO PARA BARANDILLAS, REJAS Y PERSIANAS		
DESCRIPCION	Frecuencia	Responsable
Revisión general del estado de conservación de las rejas y barandillas de acero.	Anual	PL
Inspección del funcionamiento de los elementos móviles de las persianas enrollables.		
Revisión de la condición general de funcionamiento y deterioro de las persianas.		
Comprobación del estado de solidez, anclaje y fijación de las barandillas y rejas.		
Limpieza integral de las rejas, barandillas y persianas.	Diario	PL
Sustitución de las cintas de las persianas enrollables.	Anual	PL
Renovación del esmalte de las barandillas de acero.		

MANTENIMIENTO PARA TANQUES Y RESERVORIOS DE AGUA		
DESCRIPCION	Frecuencia	Responsable
Tanque o depósito	Anual	OM
Tubería de alimentación		
Llave de corte		
Caño de ventilación		
Tapa de inspección		
Flotante o boya		



Tubería de salida		
Llave de corte		
Drenar o vaciar el tanque	6 meses	PL
Limpiar y restregar todas las superficies internas		
Desinfección del tanque		
Desinfección con cloro de un tanque		
En caso de deterioro de alguna de las partes renovar de forma inmediata.	Diario	OM

14. PLAN DE MANTENIMIENTO – ESPECIFICACIONES TECNICAS DE INSTALACIONES SANITARIAS

04.01.01 CAMBIO DE INODORO TANQUE BAJO SIFON JET (UND)

DEFINICIÓN

Se refiere al aparato sanitario que sirve de inodoro para su utilización en los servicios higiénicos para la eliminación de materia fecal.

DESCRIPCIÓN

Es el aparato de losa vitrificada que incluye sus accesorios los que se colocan en los servicios higiénicos y sirven para la evacuación de los depósitos fecales.

MATERIALES

Es el inodoro de losa vitrificada con accesorios provisto de un tanque bajo para el almacenamiento de agua que sirve para el transporte de los residuos sólidos hacia las tuberías de desagüe. Será de primera calidad y de color acorde con el cuadro de acabados y recomendaciones del residente de obra.

CONTROL

El control básico para este aparato es que no presente despostillados ni rajaduras y deberá ser adecuadamente transportado hasta la obra a fin de garantizar su integridad.

MEDICION Y PAGO

Medición

El inodoro tanque bajo de color se medirán por Unidad (UND).

Pago



El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por Unidad (UND) del contrato que representa la compensación integral para todas las operaciones de transporte, materiales así como otros gastos eventuales.

04.01.02 CAMBIO DE LAVATORIO DE PARED DE CERAMICO COLOR BLANCO INCL/ACCESORIO (UND)

DEFINICIÓN

El lavatorio es de usos común para realizar la higienes personal, que será del material prefabricada blanca nacional de primera calidad, de con una llave cromada de 1/2", cadena y tapón trampa "P" será cromada de 1 1/2" de diámetro.

EJECUCIÓN

El lavatorio se colocará perfectamente, nivelado, siendo la altura del aparato de 80 cm. El respaldo del lavatorio se fraguará con cemento blanco a la mayólica del muro, en el empalme de la trampa se empleará masilla.

Se ubicarán de manera tal que tanto el punto de agua como de desagüe queden centrados, sea cual fuera la ubicación del aparato sanitario, deberá apoyarse de tal manera que se asegure su estabilidad, los tubos de abasto de agua serán cromados y flexibles.

Los soportes para lavatorios serán a base de escuadras de fierro fundido, o ñas de acero con aberturas para colocar 3 pernos en cada una, en ambos casos el lavatorio no deberá quedar inclinado hacia adelante.

Los tubos de abasto de los lavatorios serán cromados y flexibles.

CONTROL

El contratista deberá verificar el funcionamiento correcto de las mismas, será responsabilidad total del Contratista, pudiendo el residente y/o supervisor ordenar el retiro de los artefactos que no se encuentre conforme.

ACEPTACION DE LOS TRABAJOS

Los trabajos efectuados se aceptan siempre en cuando cumplan los requisitos exigidos desde el punto de vista técnico, de ejecución y funcionalidad.

MEDICION Y PAGO

Los lavatorios instalados en los servicios higiénicos se medirán por PZA (pieza).

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por PZA (pieza) del contrato que representa la compensación integral



para todas las operaciones de transporte, materiales así como otros gastos eventuales.

ACONDICIONAMIENTO Y ACCESORIOS

04.01.03 ACONDICIONAMIENTO DE INODORO

04.01.04 ACONDICIONAMIENTO DE LAVADERO

04.01.05 ACONDICIONAMIENTO DE URINARIO

04.01.06 ACONDICIONAMIENTO DE SUMIDERO

CODOS

CODO PVC-SAL 2" x 90 (PZA)

CODO PVC-SAL 2" x 45 (PZA)

CODO PVC-SAL 4" x 90 (PZA)

CODO PVC-SAL 4" x 45 (PZA)

CODO SANITARIO PVC SAL 4" A 2" (PZA)

TEES

TEE PVC SAL 2" X 2" (PZA)

TEE PVC SAL 4" X 4" (PZA)

DEFINICIÓN

Son accesorios para redes que ayudan al cambio de dirección de una línea de desagüe, en un plano horizontal o vertical.

DESCRIPCIÓN

Son elementos de PVC SAL pesadas rígidos y de diámetro variado dependiendo de las necesidades de la obra. Sirven para el cambio de dirección del flujo del desagüe en un plano horizontal donde se utiliza los codos de 45° y en el plano vertical donde se utiliza los codos de 90°. Éstos deberán ir en las tuberías totalmente selladas y pegadas a través de pegamento plástico de PVC.

MATERIALES

Los materiales serán los codos de 45° y 90° de diferentes diámetros de acuerdo a la solicitud de los planos y el residente de obra. Serán de PVC SAL pesada, y cumplirán con los diámetros necesarios para las solicitudes del proyecto.



EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

El equipo básico son las herramientas manuales como sierra, brocha, pico y lampa.

EJECUCIÓN

Consiste en colocar los accesorios en los lugares de cambio de dirección sea con codo de 45° o de 90° según sea lo necesario sellándolos a las tuberías con pegamento plástico para PVC.

CONTROL

Control Técnico

Los accesorios para desagüe de aguas servidas serán de PVC rígido, unión a simple presión según NTN-ITINTEC-399.021 y serán sellados con Pegamento para PVC según NTN - ITINTEC 399.090.

Control de Ejecución

Se verificarán la instalación de los accesorios codo de 45 y de 90 que queden bien instalados y sellados.

ACEPTACION DE LOS TRABAJOS

Basados en el Control Técnico

Siempre que los materiales y la mano de obra sean de calidad, se aceptarán los trabajos realizados, de lo contrario será rechazado, demolido sin perjuicio de la entidad y bajo riesgo del contratista.

Basado en el Control de Ejecución

Se aceptarán los trabajos cuando la instalación de los accesorios se encuentre tal y conforme lo determinan los planos o las recomendaciones del residente de obra, y se han cumplido con la seguridad necesaria en la ejecución. Se verificará que las uniones estén totalmente selladas.

MEDICION Y PAGO

Los codos de diferente diámetro se medirán por Pieza (PZA) de la partida ejecutada, o sumando por partes de la misma para dar un total.

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por Pieza (PZA) del contrato, que representa la compensación integral para todas las operaciones del transporte, materiales, mano de obra, herramientas, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS, etc. Así otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos.



YEES

YEE PVC SAL DE 2" (PZA)

YEE PVC SAL DE 4" (PZA)

YEE PVC SAL DE 4" a 2" (PZA)

DEFINICIÓN

Son accesorios para redes que ayudan a enlazar una línea de desagüe con otra a través de un punto de derivación ayudando a cambiar de dirección de una línea de desagüe en un plano horizontal.

DESCRIPCIÓN

Son elementos de PVC SAL pesadas rígidos y de diámetro variado dependiendo de las necesidades de la obra. Sirven para el cambio de dirección del flujo del desagüe en un plano horizontal para enlazarlo a otro ramal horizontal. Las Yees deberán ir en las tuberías totalmente selladas y pegadas a través de pegamento plástico de PVC.

MATERIALES

Los materiales serán las yee de diferentes diámetros de acuerdo a la solicitud de los planos y el residente de obra. Serán de PVC SAL pesada, y cumplirán con los diámetros necesarios para las solicitudes del proyecto.

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

El equipo básico son las herramientas manuales como sierra, brocha, pico y lampa.

EJECUCIÓN

Consiste en colocar los accesorios en los lugares de cambio de dirección a manera de derivación según sea lo necesario sellándolos a las tuberías con pegamento plástico para PVC.

CONTROL

Los accesorios para desagüe de aguas servidas tipo yee serán de PVC rígido, unión a simple presión según NTN-ITINTEC-399.021 y serán sellados con Pegamento para PVC según NTN - ITINTEC 399.090.

Control de Ejecución

Se verificarán la instalación de los accesorios yee que queden bien instalados y sellados.



ACEPTACION DE LOS TRABAJOS

Basados en el Control Técnico

Siempre que los materiales y la mano de obra sean de calidad, se aceptarán los trabajos realizados, de lo contrario será rechazado, demolido sin perjuicio de la entidad y bajo riesgo del contratista.

Basado en el Control de Ejecución

Se aceptarán los trabajos cuando la instalación de los accesorios yee se encuentre tal y conforme lo determinan los planos o las recomendaciones del residente de obra, y se han cumplido con la seguridad necesaria en la ejecución. Se verificará que las uniones estén totalmente selladas.

MEDICION Y PAGO

Medición

Las yees de diferente diámetro se medirán por Pieza (PZA) de la partida ejecutada, o sumando por partes de la misma para dar un total.

Pago

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por Pieza (PZA) del contrato, que representa la compensación integral para todas las operaciones del transporte, materiales, mano de obra, herramientas, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS, etc. Así otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos.

04.01.07 SUMIDERO DE BRONCE DE 2" (PZA)

DEFINICIÓN

Son accesorios para la evacuación de líquidos de un piso o cualquier parte de la edificación hacia la red de alcantarillado a través de una trampa. Viene a ser una especie de rejilla circular generalmente que se coloca en el piso y por donde se recoge los líquidos a eliminar.

DESCRIPCIÓN

Son elementos de Bronce rígidos y de diámetro variado dependiendo de las necesidades de la obra. Sirven para la colección de líquidos que se tengan que evacuar a la red de alcantarillado a través de estos elementos que son como rejillas que dejan pasar solamente los líquidos. Su instalación está a nivel de piso terminado y posee un aro con rosca donde van instalados.



Consistirá en el marco y tapa de bronce colocado sobre los huecos superficiales con trampas P que se dejará en las obras para la función de sumideros, con diámetro de acuerdo a lo establecido en el plano

Los Sumideros son piezas de bronce provistos de tapón con rejilla en todo el entorno de la parte superior, para que facilite la limpieza general y la evacuación de las aguas de los servicios higiénicos. Los tapones de los Sumideros deben ser de bronce, de un espesor no menor de 4.8 mm (3/16"), roscados y dotados de rejilla que facilite su remoción y evacuación de las aguas.

MATERIALES

Es el sumidero de bronce de diámetro de 2".

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

El equipo básico son las herramientas manuales como sierra, brocha, pico y lampa.

EJECUCIÓN

Las consideraciones que se deberá de tomar en cuenta en su colocación son:

Los tapones de los Sumideros no deberán estar recubiertos con morteros de cemento ni otro material. Cuando se requiera ocultarlos deberán utilizarse tapas metálicas adecuadas.

En los Sumideros de piso, tanto la tapa como el borde superior del cuerpo deberán quedar enrasados con el piso terminado.

Se ubicaran estratégicamente en la parte central del baño y los lavaderos para una eventual evacuación de las aguas, son accesorios generalmente de bronce y deben llevar trampa "P", para evitar la salida de los malos olores.

CONTROL

Control Técnico

Deberán cumplir con las normas de calidad para este tipo de producto no aceptándose sumideros deteriorados o picados.

Control de Ejecución

Se verificará la adecuada instalación de los sumideros de bronce de 2" en los lugares que indiquen los planos o a criterio del residente de obra.

ACEPTACION DE LOS TRABAJOS

Basados en el Control Técnico



Siempre que los materiales y la mano de obra sean de calidad, se aceptarán los trabajos realizados, de lo contrario será rechazado, removido sin perjuicio de la entidad y bajo riesgo del contratista.

Basado en el Control de Ejecución

Se aceptarán los trabajos cuando la instalación de los accesorios sumideros de bronce 2" se encuentre tal y conforme lo determinan los planos o las recomendaciones del residente de obra, y se han cumplido con la seguridad necesaria en la ejecución.

MEDICION Y PAGO

Medición

Los sumideros de bronce se medirán por Pieza (PZA) de la partida ejecutada, o sumando por partes de la misma para dar un total.

Pago

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por Pieza (PZA) del contrato, que representa la compensación integral para todas las operaciones del transporte, materiales, mano de obra, herramientas, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS, etc. Así otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos.

SISTEMA DE AGUA FRIA Y CONTRAINCENDIO

04.01.08 SALIDA PARA AGUA FRIA CON TUBERIA DE PVC SAP 1/2" (PTO)

DEFINICIÓN

Se especificara las redes de agua en cuanto al tipo, ubicación calidad de acuerdo a planos que deberán ser respetadas de acuerdo a los requisitos establecidos en la NTN ITINTEC 309.109,.

DESCRIPCIÓN

Es cada una de las instalaciones que van a ir al exterior y a la vez conectadas al sistema integral de agua fría, los que se tendrá acceso directo como los lavaderos, lavatorios, inodoros, y todo punto por donde se obtendrá el agua para su uso. Estas deben estar provistas de accesorios reguladores como grifos, llaves, etc.

MATERIALES

Tubería de PVC para agua fría clase 10 pesada y accesorios, pegamento plástico para PVC.



EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

El equipo básico son las herramientas manuales como sierra, brocha, etc.

EJECUCIÓN

Consiste en colocar adecuadamente las salidas para agua fría en cada lugar donde le corresponda de acuerdo a los planos de instalaciones sanitarias, como para los inodoros, lavaderos, lavatorios, etc. dejando listo para su funcionamiento al momento de instalar los aparatos sanitarios.

CONTROL

Control Técnico

Se verificará que se cumpla con las características técnicas y calidad de los materiales a utilizar así como de la mano de obra.

Control de Ejecución

Se verificará que las salidas estén adecuadamente instaladas y en los lugares especificados por los planos bajo responsabilidad del residente de obra, y que se cumplan con los materiales especificados para cada una de las salidas.

Control Geométrico

Consiste en controlar la altura de instalación para cada una de las salidas, para inodoros estará a 30 cm del piso, para lavaderos a 90 cm, para duchas mínimo a 1.80 m, etc.

ACEPTACION DE LOS TRABAJOS

Basados en el Control Técnico

Siempre que los materiales y la mano de obra sean de calidad, se aceptarán los trabajos realizados, de lo contrario será rechazado y demolido sin perjuicio de la entidad y bajo responsabilidad del contratista.

Basado en el Control de Ejecución

Se aceptarán los trabajos cuando la instalación de las salidas de agua fría se encuentre tal y conforme lo determinan los planos o las recomendaciones del residente de obra, y se han cumplido con la seguridad necesaria en la ejecución.

Basado en el Control Geométrico

Si las medidas, longitudes, cantidad y todo lo relacionado con la forma de instalación sean satisfactorias.



MEDICION Y PAGO

Medición

Las salidas de agua fría se medirán por Punto (PTO) de la partida ejecutada, o sumando por partes de la misma para dar un total.

Pago

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por Punto (PTO) del contrato, que representa la compensación integral para todas las operaciones del transporte, materiales, mano de obra, herramientas, equipos, etc. Así otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos.

ACCESORIOS

CODOS

CODO 1/2" PVC SAP 1/2" (PZA)

TEES

TEE 1/2" PVC SAP 1/2" (PZA)

DEFINICIÓN

Son accesorios para redes de agua que ayudan al cambio de dirección de una línea de distribución, en un plano horizontal o vertical pero como derivación en forma ortogonal a la línea base.

DESCRIPCIÓN

Son elementos de PVC SAP pesadas rígidos y de diámetro variado dependiendo de las necesidades de la obra. Sirven para el cambio de dirección del flujo de agua en un plano horizontal para derivar el flujo a otra parte sin interrumpir el normal sentido de la línea base. La derivación es ortogonal por lo que las tees tienen tres embones. Éstos deberán ir en las tuberías totalmente selladas y pegadas a través de pegamento plástico de PVC.

MATERIALES

Los materiales serán las tees de diferentes diámetros de acuerdo a la solicitud de los planos y el residente de obra. Serán de PVC SAP pesada, y cumplirán con los diámetros necesarios para las solicitudes del proyecto.



EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

El equipo básico son las herramientas manuales como sierra, brocha, pico y lampa.

EJECUCIÓN

Consiste en colocar los accesorios en los lugares de derivación con cambio de dirección a 90° según sea lo necesario sellándolos a las tuberías con pegamento plástico para PVC.

CONTROL

Control Técnico

Los accesorios para desagüe de aguas servidas serán de PVC rígido, unión a simple presión según NTP ISO 4422 y serán sellados con Pegamento para PVC según NTN - ITINTEC 399.090.

Control de Ejecución

Se verificarán la instalación de los accesorios tee que queden bien instalados y sellados cumpliendo con los diámetros definidos en los planos.

ACEPTACION DE LOS TRABAJOS

Basados en el Control Técnico

Siempre que los materiales y la mano de obra sean de calidad, se aceptarán los trabajos realizados, de lo contrario será rechazado, demolido sin perjuicio de la entidad y bajo riesgo del contratista.

Basado en el Control de Ejecución

Se aceptarán los trabajos cuando la instalación de los accesorios se encuentre tal y conforme lo determinan los planos o las recomendaciones del residente de obra, y se han cumplido con la seguridad necesaria en la ejecución. Se verificará que las uniones estén totalmente selladas.

MEDICION Y PAGO

Medición

Los codos de diferente diámetro se medirán por Pieza (PZA) de la partida ejecutada, o sumando por partes de la misma para dar un total.

Pago

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por PZA (PZA) del contrato, que representa la compensación



integral para todas las operaciones del transporte, materiales, mano de obra, herramientas, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS, etc. Así otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos.

CUNETAS DE CONCRETO

04.01.09 CUNETAS F'C=140 Kg/Cm2 (M3)

DEFINICIÓN

Esta comprendido la construcción de cunetas serán obtenidas con concreto f'c=140 kg/cm².

PROCESO CONSTRUCTIVO

Las cunetas serán construidas con concreto simple de 140kg/cm² de acuerdo a su ancho y altura, ubicar detalles en los planos de arquitectura.

El encofrado podrá sacarse a los 4 días de haberse llenado la cuneta, luego del fraguado inicial se curará este por medio de constantes baños de agua durante 3 días como mínimo.

MATERIALES PARA EL CONCRETO

Cemento: todo cemento a usarse debe ser cemento Portland tipo I de marca acreditada y conforme a las pruebas de AST-C-150; y deberá almacenarse y manipularse de manera que se proteja en todo momento contra la humedad cual fuera su origen y debe ser accesible para su inspección e identificación.

Agregado fino: Deberá ser limpia, silicosa y lavada de partículas duras, fuertes, resistentes y lustrosas, libre de cantidades perjudiciales de polvo, terrones, partículas suaves con tamaño máximo de 3/16" y cumplir normas establecidas en la especificación de ASTM C-330. La arena utilizada en la mezcla de concreto será bien graduada según especificaciones de ASTM C-136 cuyo módulo de fineza estará comprendido entre 2.50 y 2.90

Agregado grueso: Deberá ser grava o piedra chancada de grano duro y compacto. La piedra deberá estar limpia de polvo, materia orgánica o barro, en general deberá estar de acuerdo a la norma ASTM C-33. Además el ingeniero puede efectuar pruebas establecidas en las normas ASTM C-131, ASTM C-88, ASTM C-127.

Hormigón: Será un material de río o de cantera compuesto de partículas duras, resistentes y limpias, libre de sustancias perjudiciales. El hormigón será sometido a una prueba de control semanal para verificar granulometría uniforme entre las mallas de las especificaciones indicadas.

Agua: Deberá ser fresca y limpia a prueba en caso de ser necesaria se efectuará de acuerdo a las normas ASTM C-109, ASTM C-70.



CONTROL

Control Técnico

Control técnico de los materiales utilizados en el proyecto.

Se deberá verificar la calidad del cemento y de los pigmentos que cumplan con las especificaciones técnicas para este tipo de material y que los materiales para su colocación deban cumplir con lo mismo.

Control de Ejecución

Esta se efectuará principalmente en base a una inspección visual, durante el desarrollo de la ejecución de las obras, esta verificación visual se realizará en todas las etapas que se detallan a continuación:

Control Geométrico y Terminado

Niveles

Se verificará la adecuada colocación de los niveles con un pendiente mínimo

Terminado

Las condiciones de terminado del acabado de vaciado deben ser verificadas mediante el uso de nivel de mano y nivel de para corroborar la pendiente de las superficies ejecutadas, además del espesor de la mezcla empleada.

ACEPTACION DE LOS TRABAJOS

Basado en el Control Técnico

Los trabajos ejecutados se aceptan desde el punto de vista Técnico siempre y cuando cumplan con las siguientes tolerancias:

- Los materiales utilizados cumplan con los requerimientos de calidad y control exigidos y especificados.
- Para el cemento que los envases estén perfectamente sellados y de fábrica y el agua que cumpla con las especificaciones previstas.

Basado en el Control de Ejecución

Los trabajos ejecutados se aceptan si obedecen los siguientes aspectos evaluados visualmente.



Sobre horizontalidad de las superficies ejecutadas, comprobando los niveles, acabados y calidad de los trabajos realizados, los que se comprobarán visualmente.

Basado en el Control Geométrico

El trabajo ejecutado se acepta con base en el control geométrico, siempre y cuando se cumplan con las tolerancias siguientes:

Cuando las superficies se encuentren perfectamente nivelados, verificando la calidad de los trabajos en el nivelado y acabado de las cunetas.

MEDICION Y PAGO

Se efectuará la medición en metro cubico (M3) de cuneta.

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por Metro cubico (M3) del contrato que representa la compensación integral para todas las operaciones de transporte, materiales, mano de obra, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS, herramientas así como otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos.

15. PLAN DE MANTENIMIENTO – ESPECIFICACIONES TECNICAS DE INSTALACIONES ELECTRICAS

SALIDA PARA ELECTRICIDAD

02.01.01 SALIDA DE TECHO PARA LUMINARIA (PTO)

Son los elementos centros para la instalación de los puntos de iluminación que van en los techos, los cuales estarán provistos de elementos que hagan posible su instalación y puesta en funcionamiento.

DESCRIPCIÓN

Son cavidades en los techos o paredes provistos de elementos que recibirán los artefactos de iluminación, los cuales servirán para poder iluminar en forma vertical todo el ambiente donde se encuentran.

MATERIALES

Ductos Las tuberías, curvas y accesorios para distribución de centros de luz y salidas respectivas serán de plástico PVC SAP (eléctricas).

Deberán tener continuidad eléctrica a través de todo el sistema. No se permitirá más de 3 curvas de 90° entre caja y caja.



Las salidas para centros, braquetes, interruptores y tomacorrientes, etc. se harán con cajas de PVC del Tipo pesado. Las cajas de pase irán con su respectiva tapa del mismo material que la caja.

Las cajas serán del tipo y tamaños adecuados para cada salida, conforme al siguiente cuadro:

USO DE CAJA	ESPECIFICACIONES
Salida para artefactos.	Caja id. pero octogonales de 4"x2" con agujero para tubo de 0.20 mm ² sin tapa
Cajas de pase	Cajas id. con tapa ciega F° galvanizado : 4"x2" para tubo de 0.20 mm ²

Conductores

Todos los conductores serán de cobre del Tipo TW para 600 voltios. El conductor mínimo que se usara es de calibre 2.5 mm². Los Conductores se instalaran en forma continua de caja a caja, no permitiéndose empalmes dentro de las tuberías. Antes del cableado se barnizaran todas las cajas, y los tubos se secaran y limpiaran con aire a presión.

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Los EQUIPOS Y HERRAMIENTAS a usarse para la instalación de las salidas para artefactos eléctricos son los convencionales para instalaciones eléctricas como alicates, cortadores de conductores, etc.

EJECUCIÓN

Se ejecutarán de acuerdo a las especificaciones técnicas y a los planos

CONTROL

El contratista deberá remitir muestras de cada uno de los artefactos de iluminación para que la UNCP dé su aprobación y cualquier dificultad proveniente del no cumplimiento de este requisito será responsabilidad total de Contratista, pudiendo la UNCP ordenar el retiro de los artefactos que no se encuentre conforme, sin costo alguno para la UNCP.

ACEPTACION DE LOS TRABAJOS

Los trabajos efectuados se aceptan siempre en cuando cumplan los requisitos exigidos desde el punto de vista técnico, de ejecución y geométrico.

MEDICION Y PAGO

Los centros de luz y salidas correspondientes se medirán por Punto (PTO) de la partida ejecutada, o sumando por partes de la misma para dar un total.



Pago

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por Punto (PTO) del contrato, que representa la compensación integral para todas las operaciones del transporte, materiales, mano de obra, herramientas, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS, etc. Así como otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos. La ejecución del colocado de interruptores, tomacorrientes y placas incluye la capa de aislamiento y sus operaciones.

02.01.02 CAMBIO DE INTERRUPTOR SIMPLE (PTO)

02.01.03 CAMBIO DE INTERRUPTOR DOBLES (PTO)

DIFINICION

Serán del tipo para empotrar, de 5 Amp., y 220 V. Las placas serán de aluminio anodizado, similar al tipo Ticino. Los interruptores serán de una vía o de dos vías, según como se indica en los planos.

DESCRIPCION

Esta partida consiste en la instalación de interruptores simples y/o compuestas en los distintos ambientes del módulo escolar según indican los planos de detalles. Estos interruptores servirán para alimentar a los artefactos eléctricos, en cada centro de luz.

EJECUCION

Se iniciará con la colocación de tubos para tomacorrientes que irán empotrados en la construcción tal como indican los planos, en cada punto designado para el tomacorriente se colocará las cajas octogonales, de tal manera que deberán quedar listos para el wincheado de los cables para la alimentación eléctrica.

MATERIALES

Ductos Las tuberías, curvas y accesorios para distribución de los tomacorrientes serán plástico PVC SAP (eléctricas).

Deberán tener continuidad eléctrica a través de todo el sistema. No se permitirá más de 3 curvas de 90° entre caja y caja.

Las salidas para centros, braquetes, interruptores y tomacorrientes, etc. se harán con cajas de PVC. Las cajas de pase irán con su respectiva tapa del mismo material que la caja.

Las cajas serán del tipo y tamaños adecuados para cada salida, conforme al siguiente cuadro:

USO DE CAJA	ESPECIFICACIONES
Interruptores	Cajas rectangulares con agujero para tubo de 0 20 mm2 sin tapa.



Interruptores

Serán del tipo para empotrar de 5 Amp. 220V. Las placas serán de aluminio anodizado tipo TICINO o similar. Los interruptores serán de una vía, dos vías, conmutación, según como se indica en los planos.

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Los EQUIPOS Y HERRAMIENTAS a usarse para la instalación de los interruptores son los convencionales para instalaciones eléctricas como alicates, cortadores de conductores, etc.

EJECUCIÓN

Se ejecutarán de acuerdo a las especificaciones técnicas y a los planos

ACEPTACION DE LOS TRABAJOS

Los trabajos efectuados se aceptan siempre en cuando cumplan los requisitos exigidos desde el punto de vista técnico, de ejecución y geométrico.

MEDICION Y PAGO

Medición

Los Tomacorrientes se medirán por Punto (PTO) de la partida ejecutada, o sumando por partes de la misma para dar un total.

Pago

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por Punto (PTO) del contrato, que representa la compensación integral para todas las operaciones del transporte, materiales, mano de obra, herramientas, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS, etc. Así como otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos. La ejecución del colocado de interruptores, tomacorrientes y placas incluye la capa de aislamiento y sus operaciones.

TOMACORRIENTES

02.01.04 CAMBIO DE TOMACORRIENTES (PTO)

DEFINICIÓN

Son los elementos centros para la conexión de artefactos y aparatos eléctricos que van en los paredes a cierta altura promedio de 0.40m en caso de tomacorrientes bajos y de 1.0 a 1.20 m. en caso de tomacorrientes alto sobre el nivel del piso terminado, las cuales estarán provistos de elementos que hagan posible su instalación y puesta en funcionamiento.



DESCRIPCIÓN

Son cavidades en las paredes provistas de elementos que recibirán los artefactos eléctricos, los cuales servirán para poder dar funcionamiento a aparatos y artefactos que sean necesarios para una correcta educación.

MATERIALES

Ductos Las tuberías, curvas y accesorios para distribución de los tomacorrientes serán plástico PVC SAP (eléctricas).

Deberán tener continuidad eléctrica a través de todo el sistema. No se permitirá más de 3 curvas de 90° entre caja y caja.

Las salidas para centros, braquetes, interruptores y tomacorrientes, etc. se harán con cajas de PVC. Las cajas de pase irán con su respectiva tapa del mismo material que la caja.

Las cajas serán del tipo y tamaños adecuados para cada salida, conforme al siguiente cuadro:

USO DE CAJA	ESPECIFICACIONES
Tomacorriente.	Cajas rectangulares con agujero para tubo de 0 20 mm ² sin tapa.
Salida para artefactos.	Caja id. pero octogonales de 4"x2" con agujero para tubo de 0 15 mm ² sin tapa

Conductores

Todos los conductores serán de cobre del Tipo TW para 600 voltios. El conductor mínimo que se usara es de calibre 2.5 mm². Los Conductores se instalaran en forma continua de caja a caja, no permitiéndose empalmes dentro de las tuberías. Antes del cableado se barnizaran todas las cajas, y los tubos se secan y limpiaran con aire a presión.

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Los EQUIPOS Y HERRAMIENTAS a usarse para la instalación de los tomacorrientes son los convencionales para instalaciones eléctricas como alicates, cortadores de conductores, etc.

EJECUCIÓN

Se ejecutarán de acuerdo a las especificaciones técnicas y a los planos

ACEPTACION DE LOS TRABAJOS

Los trabajos efectuados se aceptan siempre en cuando cumplan los requisitos exigidos desde el punto de vista técnico, de ejecución y geométrico.



MEDICION Y PAGO

Los Tomacorrientes se medirán por Punto (PTO) de la partida ejecutada, o sumando por partes de la misma para dar un total.

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por Punto (PTO) del contrato, que representa la compensación integral para todas las operaciones del transporte, materiales, mano de obra, herramientas, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS, etc. Así como otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos. La ejecución del colocado de interruptores, tomacorrientes y placas incluye la capa de aislamiento y sus operaciones.

ACONDICIONAMIENTO

02.01.05 ACONDICIONAMIENTO CON TUBERIA DIAMETRO DE PVC SEL 3/4" PARA LUMINARIA (ML)

02.01.06 ACONDICIONAMIENTO CON TUBERIA DIAMETRO DE PVC SEL 3/4" PARA TOMACORRIENTE (ML)

02.01.07 ACONDICIONAMIENTO CON TUBERIA DIAMETRO DE PVC SEL 3/4" PARA INTERRUPTOR (ML)

DEFINICIÓN

Son los ductos o tuberías empotradas que se colocarán en techo, paredes y piso durante la construcción por donde se correrán los conductores eléctricos que serán los que llevan la energía eléctrica.

DESCRIPCIÓN

Son tubos de PVC SEL (eléctricas) cuyos diámetros serán los especificados en los planos y definidos por el residente de obra durante la ejecución. Su diámetro está en razón de la sección del conductor que atravesará por ellos.

MATERIALES

Tubos y curvas de plástico de PVC SEL (eléctricas) de 15 y 20 mm y pegamento para PVC.

Las tuberías empotradas para iluminación, tomacorrientes y salidas especiales, serán de cloruro de polivinílico comúnmente conocido con la denominación de PVC SEL, tipo pesado, según el estándar americano en piezas de 3 m de largo, con campana en un extremo.

La instalación de la tubería deberá cumplir los siguientes requisitos:

- a) Entre caja a caja, no podrá instalarse más de 4 curvas.
- b) No se permitirá la instalación de accesorios (uniones y conectores) hechos en obra, estos deben ser de fabrica.



Cada conexión de tubería PVC a caja debe realizarse mediante un conector (tipo Chupón) debiendo quedar mecánicamente segura y que no dificulte el alambrado.

Las tuberías formaran un sistema mecánicamente rígido de caja a caja. Evitar la formación de trampas, para que no acumulen la humedad.

Las tuberías de comunicaciones deberán dejarse con guías de alambre galvanizado N° 16.

Antes del vaciado de techos, pisos u otros donde deben quedar tuberías empotradas, el contratista solicitará la aprobación del Supervisor y/o Inspector de obra, la misma que quedara asentada en un acta o en el cuaderno de obras.

Copla plástica

La unión entre tubos se realizara en general por medio de la campana a presión propia de cada tubo, pero en la unión de tramos de tubos sin campana se usaran coplas plásticas a presión, con una campana a cada lado para tramos de tubos a unir. Es absolutamente prohibido fabricar campanas en obra.

Conexiones a Caja

Para unir las tuberías de PVC con las cajas metálicas galvanizadas pesadas, se utilizara dos piezas de PVC.

Una copla de PVC original de fábrica en donde se embutirá la tubería que se conecta a la caja.

Una conexión a caja que se instalara en el K.O. De la caja de fierro galvanizado y se enchufara en el otro extremo de la copla del ítem anterior.

Curvas

No se permitirá curvas hechas en obra.

Pegamento

En todas las uniones a presión se usara pegamento a base de PVC, para garantizar la hermeticidad de la misma.

Juntas de dilatación

Donde la tubería cruza juntas de dilatación de los edificios se emplearan juntas de dilatación, de 4" de carrera de PVC.

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Se requiere el uso de sierra, navajas, etc.

EJECUCIÓN

Consiste en la colocación de los tubos de PVC en el entramado del techo antes de su vaciado con concreto, del empotramiento en los muros y pisos antes de realizar los acabados.



CONTROL

La instalación de la tubería deberá cumplir los siguientes requisitos: serán de PVC SEL pesados de 15 y 20 mm.

Deberán formar un sistema mecánicamente unido de caja a caja, con una adecuada continuidad.

Se evitará la formación de trampas o bolsillos para no permitir la acumulación de humedad.

Se usarán curvas de fábrica para conectar los conductos en los lugares de cambio de dirección.

ACEPTACION DE LOS TRABAJOS

Los trabajos efectuados se aceptan desde el punto de vista Técnico, siempre y cuando cumplan con las tolerancias mínimas permitidas.

MEDICIÓN Y PAGO

Medición

Los conductos, se medirá por unidad de Metro Lineal (M), considerando el largo de la partida ejecutada, o sumando por partes de la misma para dar un total.

Pago

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por Metro Lineal (M) del contrato que representa la compensación integral para todas las operaciones de transporte, materiales, mano de obra, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS, herramientas así como otros gastos eventuales.

CAMBIO DE CABLES

02.01.08.CONDUCTORES EN TUBERIAS PARA TOMACORRIENTE

02.01.08.01 CONDUCTOR 2.5 mm² TW. (ML)

02.01.08.02 CONDUCTORES 4 mm² TW. (ML)

DIFINICION

Los conductores para circuito de distribución serán de cobre tipo TW, con alambres unipolares. Para el circuito de iluminación se utilizarán alambres N° 14 AWG y en los circuitos de tomacorrientes se usarán conductores del N° 12 AWG de calibre, en la conexión al tablero será el conductor unipolar N° 10 AWG. y para la alimentación del exterior N°8 AWG.

EJECUCION

Para la ejecución de cumplirá lo siguiente:

a) Antes de proceder al alambrado se limpiarán y secará los tubos y se barnizará el



tablero principal, para facilitar el paso de los conductores, se empleará talco o polvo, estando prohibido el uso de grasas y aceites.

- b) Los conductores serán continuos de caja a caja no permitiéndose empalmes entre el tablero de servicio y el aparato de utilización.
- c) Todos los empalmes se ejecutarán en las cajas y serán eléctricas y mecánicamente seguros, protegidos con cintas aislantes de jebe, gutapercha o plástico.

A todos los alambres se les dejará extremos suficientes largos para realizar las conexiones.

INTERRUPTORES

Serán del tipo para empotrar de 5 Amp. 220V. Las placas serán de aluminio anodizado marca TICINO o similar. Los interruptores serán de 1 vía, 2 vías conmutación según como se indican en los planos.

TOMACORRIENTES DOBLES

Serán para empotrar dobles, bipolares de 10 Amp. 220V. Para enchufes de clavijas redondas o chatas, o sea del tipo universal, las placas serán de aluminio anodizado de marca TICINO o similar.

ACEPTACION DE LOS TRABAJOS

Los trabajos efectuados se aceptan siempre en cuando cumplan los requisitos exigidos desde el punto de vista técnico, de ejecución e instalación del cableado.

MEDICION Y PAGO

Medición

Los conductos, se medirá por unidad de Metro Lineal (MI), considerando el largo de la partida ejecutada, o sumando por partes de la misma para dar un total.

Pago

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por Metro Lineal (MI) del contrato que representa la compensación integral para todas las operaciones de transporte, materiales, mano de obra, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS, herramientas así como otros gastos eventuales

ARTEFACTOS ELECTRICOS

02.01.09 CAMBIO DE FLUORESCENTE RECTO 2 x 18w (UND)

02.01.10 CAMBIO DE FLUORESCENTE CIRCULAR DE 32 WATT (UND)

DEFINICIÓN

Son los artefactos que proporcionarán luz y en algunos casos calor a los ambientes. Este tipo de artefacto está destinado a recibir a los fluorescentes rectangulares y circulares específicamente.



DESCRIPCIÓN

Las especificaciones de los artefactos que a continuación se detallan son generales y se indican los detalles aproximados de los requerimientos.

Todos los artefactos de iluminación a ser suministrados deberán ser nuevos de la mejor calidad y acabado final.

MATERIALES

Los artefactos a emplear serán fluorescentes rectangulares de 2 x 40 W provistos de pantalla, reactor y accesorios necesarios para su instalación. Estos artefactos son para la iluminación interior de las aulas.

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Se usarán básicamente alicates, destornilladores, navaja, etc.

EJECUCIÓN

Conexiones y otros

Se debe considerar la conexión eléctrica entre el centro de luz y el artefacto de iluminación para dejar funcionando la unidad.

Para instalar los artefactos empotrados se deberá medir las cajas de madera dejadas para que los marcos de aluminio queden presentables y correctamente instalados.

Los plásticos difusores de todos los EQUIPOS Y HERRAMIENTAS deben ser de 1/8" de espesor.

La prueba de funcionamiento de todos los artefactos será mínima de 48 horas.

Los reactores para los artefactos con lámparas fluorescentes serán de alto factor de potencia, arranque normal, 220 V. 60 c/s.

No se aceptarán reactores que produzcan ruidos.

Las lámparas fluorescentes serán "luz de día".

CONTROL

El contratista deberá remitir muestras de cada uno de los artefactos de iluminación para que el residente de obra de su aprobación y cualquier dificultad proveniente del no cumplimiento de este requisito, será responsabilidad total del Contratista, pudiendo el residente y/o supervisor ordenar el retiro de los artefactos que no se encuentre conforme.

ACEPTACION DE LOS TRABAJOS

Los trabajos efectuados se aceptan siempre en cuando cumplan los requisitos exigidos desde el punto de vista técnico, de ejecución y geométrico.



MEDICION Y PAGO

Los artefactos se medirán por Unidad (UND) de la partida ejecutada, o sumando por partes de la misma para dar un total.

El pago se hace por la medición de los trabajos ejecutados, basados en el precio unitario por Unidad (UND) del contrato, que representa la compensación integral para todas las operaciones del transporte, materiales, mano de obra, herramientas, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS, etc. Así como otros gastos eventuales que se requieran para terminar los trabajos.



16. PRESUPUESTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

16.1 Presupuesto Desagregado De Sedes Y Filiales

PLAN DE MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU, (SEDES Y FILIALES) - 2018

DESAGREGADO DE COSTOS POR ESPECIALIDAD

	ARQUITECTURA	INSTALACIONES ELECTRICAS	EQUIPAMIENTO MOVILIARIO	INSTALACIONES SANITARIAS	PARCIAL
Pabellon A	S/ 152,830.13	S/ 4,355.04	S/ 34,806.16	S/ 2,363.06	S/ 194,354.39
Pabellon A / Paraninfos	S/ 15,020.11	S/ 1,386.48		S/ 2,267.75	S/ 18,674.34
Pabellon B	S/ 177,320.43	S/ 25,656.38	S/ 20,139.61	S/ 2,086.33	S/ 225,202.75
Pabellon C	S/ 41,350.66	S/ 2,449.00	S/ 5,890.52	S/ 3,423.82	S/ 53,114.00
Pabellon E	S/ 41,032.15	S/ 16,160.36	S/ 25,352.37	S/ 2,991.91	S/ 85,536.79
Pabellon F	S/ 74,220.83	S/ 5,262.42	S/ 7,014.28		S/ 86,497.53
Pabellon G	S/ 101,360.51	S/ 1,992.18	S/ 8,368.42	S/ 1,594.90	S/ 113,316.01
Pabellon I	S/ 36,230.83	S/ 22,882.98	S/ 19,898.55	S/ 870.51	S/ 79,882.87
Biblioteca	S/ 102,427.00	S/ 35,568.64	S/ 6,670.60	S/ 1,710.70	S/ 147,302.30
Cafetin	S/ 37,932.74	S/ 4,424.12			S/ 42,356.86
Centro de Idiomas	S/ 13,321.64	S/ 2,361.08	S/ 1,687.75	S/ 891.60	S/ 18,262.07
Centro Medico	S/ 12,576.75	S/ 353.15	S/ 38,169.25		S/ 51,099.15
Comedor	S/ 13,888.89	S/ 15,692.84	S/ 172.44	S/ 118.80	S/ 29,872.97
Edificio Inteligente	S/ 796.80	S/ 7,523.24			S/ 8,320.04
Piscina	S/ 56,102.81	S/ 4,441.20			S/ 60,544.01
Sede Local Central	S/ 6,659.85	S/ 9,411.02	S/ 8,449.97		S/ 24,520.84
Sede Mantaro	S/ 47,734.75	S/ 2,665.92	S/ 3,443.48	S/ 870.51	S/ 54,715.66
Sede Postgrado	S/ 19,407.94	S/ 4,431.06			S/ 23,839.00
Sede Yauris	S/ 6,697.08	S/ 2,350.18			S/ 9,047.26
Filial Junin	S/ 5,627.32	S/ 10,192.42	S/ 48,998.70	S/ 1,354.86	S/ 66,173.30
Filial Satipo	S/ 118,470.87	S/ 8,796.50	S/ 15,207.37		S/ 142,474.74
Filial Tarma	S/ 29,360.16	S/ 22,788.88	S/ 28,860.04		S/ 81,009.08
Mantenimiento de equipos de Laboratorios	S/			129,390.00	S/ 129,390.00
Mantenimiento de Sistema Electrico	S/			1,653,770.61	S/ 1,653,770.61
TOTAL					S/ 3,399,356.60



16.2 Presupuesto final

Hoja resumen

Obra	0103003	PLAN DE MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU, (SEDES Y FILIALES) - 2018 - 2
Localización	120101	JUNIN - HUANCAYO - HUANCAYO
Fecha AJ	01/01/2018	

Presupuesto base

001	SERVICIO DE REMODELACION DE MUROS	22,275.70
002	ACONDICIONAMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE ALUMNOS COMENSALE	33,100.00
003	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINA LAVA VAJILLA	13,216.00
004	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL TABLERO DE LA BOMBA SUMER	5,950.00
005	MANTENIMIENTO DE LA MOTOBOMBA DE LA OFICINA DE MANTENIMIENTO Y TALLE	1,650.00
006	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELECTRO BOMBA	26,197.29
007	CAMBIO GENERAL DE LAS TUBERIAS DE DESAGUE DE LOS SERVICIOS HIGIENICO	31,800.00
008	MANTENIMIENTO DE CARPETAS	22,350.00
009	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES	21,240.00
010	MANTENIMIENTO DE VEHICULO	3,633.42
011	SERVICIO DE INSTALACION DE VENTANAS	3,990.00
012	MANTENIMIENTO DE VEHICULO	1,158.06
013	MANTENIMIENTO DE VEHICULO EGY-996	1,104.35
014	MANTENIMIENTO DE VEHICULO	1,203.14
015	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL VEHICULO ASIGNADO AL RECTORADO	1,394.31
016	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL VEHICULO ASIGNADO AL VICERRECTORADO C	1,227.93
017	REPARACION DE VENTANA	800.00
018	SERVICIO DE CONFECCION DE MAMPARA	5,100.00
019	MANTENIMIENTO DE FOTOCOPIADORA POR DESGASTE DE REPUESTOS	1,264.00
020	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ENCUADERNADORA , COMPAGINADORA, DUPLC	12,626.00
021	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A IMPRESORA DIGITAL DE LA MARCA	33,100.00
022	SERVICIO DE INSTALACION DE ESPEJOS REDONDOS CONVEXO PARA SEGURIDAD	3,500.00
023	SOLICITO CONTRATO DE PERSONAL NATURAL O JURIDICA PARA EL VACIADO DE F	5,693.35
024	SOLICITO SERVICIO TECNICO Y MANTENIMIENTO URGENTE DE FOTOCOPIADORA I	445.00
025	SOLICITO REPARACION Y MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LECTORA OPTICA	5,900.00
026	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE DUPLICADORAS DIGITALES DEL CENTRO PE	6,860.00
027	MANTENIMIENTO DE EQUIPO ESPECTROFOTOMETRO UV-VIS 1203 DE LABORATOR	7,292.40
028	SOLICITO REPARACION DE EQUIPOS -FAG	3,009.00
029	MEJORAMIENTO DE LOS AMBIENTES DE LA FACULTAD DE ANTROPOLOGIA	31,800.00
030	PINTADO DE AULAS DE LA FACULTAD DE EDUCACION - TERCER PISO	24,000.00
031	MANTENIMIENTO DE CORTINAS	85,800.00
032	REPARACION DE PUERTAS	1,850.00
033	PINTADO DE AMBIENTES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DE APLICACION RUNA CI	9,672.00
034	POR LOS SERVICIOS DE REPARACION Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA,	4,150.00
035	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA FACULTAD DE ING. EN INDUSTRI	32,568.00
036	SOLICITO INTALACION Y MANTENIMIENTO DE SERVICIOS HIGIENICOS - FACULTAD C	19,856.80
037	REPARACION DE TECHOS Y REPINTADO DE CERCOS Y PABELLONES DE AULAS DE	31,375.96
038	MANTENIMIENTO Y REFACCION DEL LABORATORIO DE QUIMICA GENERAL	13,018.94
039	MEJORAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DEL LABORATORIO DE REDES Y ROBÓTI	12,229.05
040	SERVICIO DE RECARGA DE EXTINTORES PARA LA FAC. DE CIENCIAS APLICADAS C	530.00
041	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE REOMETRO	644.28
042	CONFECCION DE MEZANINE EN EL AMBIENTE DE BIBLIOTECA ESPECIALIZADA C	7,800.00
043	REFACCIONAMIENTO DEL PISO DE PARQUET DE LA OFICINA DE BIBLIOTECA ESPE	2,365.00
044	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MICROSCOPIOS	9,490.00
045	INSTALACION DE PISO CERAMICO DE ALTO TRANSITO PARA LA FACULTAD DE ZOC	31,025.00
046	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE LOS LABORATORIO DE LA FACULTAD DE ZOOTEC	28,290.00
047	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	18,000.00
048	SERVICIO DE REPARACION DE SERVICIOS HIGIENICOS	4,800.00
049	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	9,187.00
050	PABELLON A	194,354.39



Hoja resumen

Obra	0103003	PLAN DE MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CENTRO DEL PERU, (SEDES Y FILIALES) - 2018 - 2
Localización	120101	JUNIN - HUANCAYO - HUANCAYO
Fecha Al	01/01/2018	

Presupuesto base

051	PABELLON A / PARANINFOS	18,674.34
052	PABELLON B	225,202.75
053	PABELLON C	53,154.00
054	PABELLON E	85,536.79
055	PABELLON F	86,497.53
056	PABELLON G	113,316.01
057	PABELLON I	79,882.87
058	BIBLIOTECA	147,382.30
059	CAFETIN	42,356.86
060	CENTRO DE IDIOMAS	18,282.07
061	CENTRO MEDICO	51,099.15
062	COMEDOR	29,872.97
063	EDIFICIO INTELIGENTE	8,320.04
064	PISCINA	60,544.04
065	SEDE LOCAL CENTRAL	24,520.84
066	SEDE MANTARO	54,715.66
067	SEDE POSTGRADO	23,839.00
068	SEDE YAURIS	9,047.26
069	FILIAL JUNIN	66,173.30
070	FILIAL SATIPO	142,474.74
071	FILIAL TARMA	81,009.08
072	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE LABORATORIOS	12,390.00
073	MANTENIMIENTO DE SISTEMA ELECTRICO	1,653,770.61
	(CD) Si.	3,938,108.58
	COSTO DIRECTO	3,938,108.58

Descompuesto del costo directo

MANO DE OBRA	Si.	664,730.98
MATERIALES	Si.	3,248,947.96
EQUIPOS	Si.	24,276.64
SUBCONTRATOS	Si.	
Total descompuesto costo directo	Si.	3,937,955.58



17.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Renovar los quipos que no cumplen con la función requerida para un mejor aprendizaje de los alumnos como también para mejorar la investigación, para ello será necesario mantener actualizado el inventario, mediante un sistema de hoja de cálculos para finalmente tener los históricos necesarios.
- Será necesario cumplir con el plan de mantenimiento a partir de un programa de mantenimiento que previamente se tendrá que elaborar de acuerdo a las necesidades de los equipos y garantizar un mantenimiento óptimo para así conservar o en el mejor de los casos alargar la vida útil de los activos físicos.
- El plan de mantenimiento deberá ser elaborado durante los primeros quince días del mes de octubre de cada año, el cual deberá ser aprobado antes de fin de año. Este plan de mantenimiento, servirá de línea base para elaborar el programa de mantenimiento respectivo con el objetivo de programar adecuadamente todas las actividades operativas y otros aspectos relacionados al mantenimiento preventivo y correctivo.
- Como en toda organización que administra activos físicos es necesario la creación de una dirección central de mantenimiento, que pueda realizar una gestión integral del mantenimiento institucional, como plan de mejor institucional, ya que estos equipos de los laboratorios son los activos físicos base para incentivar la investigación. Para la dirección en mención el área de organización y métodos de la universidad será la encargada de diseñar la respectiva área de responsabilidad del mantenimiento institucional.
- Se recomienda que en el corto plazo la UNCP trabaje la estandarización de la función del mantenimiento, para lo cual tiene que diseñar un sistema de codificación de equipos, elaboración de documentos de gestión de mantenimiento, todo ello abarca la elaboración de un programa específico de mantenimiento, de acuerdo a las particularidades propias de cada facultad.
- Se deberá diseñar e implementar los formatos correspondientes para registrar el diagnóstico de fallas, solicitudes de atención de fallas, formatos de



coformidad de tareas y actividades de mantenimiento correspondientes, todos alineados con centro de costos respectivos. Las autoridades universitarias deberán el compromiso para el desarrollo y cumplimiento del plan de mantenimiento.

- Que cada dependencia se adecue al plan de mantenimiento institucional para así tener actualizado los niveles de inventario correspondientes con la finalidad de una retroalimentación a la base de datos centralizado.
- Elaborar un sistema de base de datos que pueda integrarse al sistema administrativo de la universidad, para que esta base de datos se pueda integrar a un sistema de manejo visual espacial, en SIG, de manera que pueda ser una ayuda para el manejo administrativo y el planeamiento del mantenimiento periódico de la infraestructura.
- Que cada dependencia deberá tener actualizado el inventario y un sistema de base de datos para un mantenimiento óptimo de las edificaciones/laboratorio para que retroalimente a un sistema central de base de datos.
- Dentro de las actividades propias de mantenimiento, deberá incluir un cronograma de fumigaciones para una debida mejora de las condiciones ambientales de la zona. Estas acciones, aunque directamente no afectan al estado de las estructuras es importante para la salubridad como condición básica de seguridad de las personas para el mejor desarrollo de las actividades en el campus.